

## ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАН" УЖИЦЕ

### р а с п и с у ј е

### О Г Л А С

за давање у закуп прикупљањем затворених писаних понуда:

#### I. Пословног простора/локала у Ужицу у виђеном стању:

1. локал површине 58 m<sup>2</sup> у ул. Димитрија Туцовића бр. 45, у Ужицу.

#### II. Почетна цена месечно: за локал у улици Димитрија Туцовића број 45 у Ужицу износи 10,34 ЕУР без ПДВ односно 12,41 ЕУР са ПДВ по m<sup>2</sup> локала, што за укупну површину локала од 58 m<sup>2</sup> износи 600,00 ЕУР без ПДВ односно 720,00 ЕУР са ПДВ у динарској противвредности.

Локал се може закупити за обављање дозвољене делатности. Закупнина се обрачунава у динарској противвредности на дан уплате и увећава за ПДВ, комуналне и друге обавезе које терете пословање у локалу по рачунима јавних и/или јавних комуналних предузећа. Предузеће задржава право да сваке године увећа уговорену закупнину у случају промене процењене тржишне висине закупнине из општег акта града Ужице којим се уређује закупнина за пословни простор у јавној својини, како у погледу утврђивања почетне висине закупнине, тако и у погледу разврставања локација по зонама.

#### III. Депозит уз понуду:

1. за локал у ул. Димитрија Туцовића бр. 45, у Ужицу – 2.160,00 ЕУР са ПДВ.

**Депозит се полаже** на рачун предузећа број: 160-51497-09, код Banca Intesa АД Београд, у динарској противвредности на дан уплате, **најкасније закључно са 10.03.2026. године до 11:00 часова**. Понуђачу који не оствари приоритет, депозит уз понуду се враћа када одлука о давању локала у закуп постане коначна.

Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако у року од 5 дана од дана достављања коначне одлуке не закључи уговор о закупу локала, као и право да учествује на поновном огласу за давање у закуп истог локала.

#### IV. Време трајања закупа: 5 година.

**Улазак у посед локала:** одмах по закључењу уговора и иселењу претходног закупца.

#### V. Обезбеђење плаћања закупнине: најбољи понуђач је дужан да пре закључења и као услов за закључење уговора, положи предузећу:

а. **депозит** у висини од три закупнине из најбоље понуде **обрачунате са ПДВ** (доплата разлике између троструког износа понуђене цене и депозита из тачке III овог огласа),



изражене у еврима, а положене у динарској противвредности на дан полагања. Непологање депозита се сматра одустанком од уговора, у ком случају се најбољем понуђачу не враћа депозит уз понуду из тачке III овог огласа. Нереализован депозит се враћа по истеку закупа и предаји локала, у динарској противвредности на дан враћања, без камате, под условом да је купац измирио обавезе у целости и предузећу предао локал и

- b. за сваку годину закупа - по 4 сопствене **регистроване** бланко **менице** "без протеста". Физичко лице које није предузетник, полаже регистроване менице, које су авалиране од стране активног правног лица или предузетника.

**VI. Разгледање локала** - радним даном, од 12 - 14 сати, почев од дана објављивања огласа, закључно са даном 10.03.2026. године до 14:00 часова.

**VII. Критеријум за избор понуде** је висина понуђене закупнине, а у случају две или више понуда са једнаком закупнином – понуда којом је понуђен већи број месеци за плаћање закупнине унапред.

**VIII. Исправна понуда мора да садржи:**

- за физичка лица - име и презиме, број личне карте, јединствени матични број грађана (ЈМБГ) и адресу;
- за предузетнике - име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број (МБ) радње;
- за правна лица - назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и пуномоћје лица које заступа понуђача;
- за правна лица и предузетнике - уверење Пореске управе Министарства финансија да је понуђач измирио доспеле порезе и доприносе, не старије од 2 (два) месеца пре отварања понуда;
- назнаку пословног простора за који се понуда подноси;
- делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору а која одговара сврси и намени простора;
- доказ о уплати депозита у целости;
- потврду локалне пореске администрације града Ужица да је понуђач измирио порезе и таксе, не старију од 2 (два) месеца пре отварања понуда;
- потврду Градске управе за финансије града Ужица да понуђач нема дуговања према граду Ужицу по основу раније закључених уговора, не старије од 2 (два) месеца пре отварања понуда;
- висину понуђене закупнине – најниже у висини почетне цене из тачке 3. ове одлуке;
- број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
- пуномоћје за лице које заступа понуђача, оверено код јавног бележника.



- IX.** Затворена понуда, за назнаком: „**Понуда за закуп локала у ул. Димитрија Туцовића бр. 45, у Ужицу, површине 58 m<sup>2</sup>**“ подноси се **закључно са даном 11.03.2026. године**, под условом да стигне у пријемну канцеларију предузећа у ул. Марије Маге Магазиновић бр. 7 у Ужицу - **до 11,00 сати**. Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују без разматрања.
- X.** Право учешћа имају сва правна и физичка лица која благовремено поднесу исправну понуду и која немају доспелих, а неизмирених обавеза за закуп непокретности према предузећу.
- XI.** **Јавно отварање понуда** извршиће се у канцеларији директора дана **11.03.2026. године** са почетком у **12:00 сати**.

Особе за контакт: Петровић Милева и Кузељевић Марија (тел. бр. 031/513-259)