

Образац ЕД 2

Број: 1133/2
Датум: 01.12.2020. године
У ж и ц е

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
У ж и ц е

ПРЕДМЕТ: Програм пословања ЈП „Стан“ за 2021. годину

Достављамо Програм пословања ЈП „Стан“ за 2021. годину који је усвојен Одлуком Надзорног одбора број 1133 од 30.11.2020. године, а који је урађен на основу Закона о јавним предузећима и у складу са Методологијом израде програма и извештаја јавних предузећа и Упутством.

Известилац: директор Дејан Нијемчевић

ДИРЕКТОР
Дејан Нијемчевић



Прилози:

- Одлука Надзорног одбора број 1133 од 30.11.2020. године
- Програм пословања ЈП „Стан“ за 2021. годину

Јавно предузеће „Стан“

Број:1133

Датум:30.11.2020.

Ужице

На основу члана 47. Статута Јавног предузећа „Стан“ Ужице, Надзорни одбор овог предузећа на телефонској седници одржаној 30.11.2020. године, донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Програм пословања Јавног предузећа „Стан“ Ужице за 2021. годину у тексту као у материјалу за седницу Надзорног одбора.
2. Програм пословања из тачке 1. ове одлуке, чини саставни део одлуке.
3. На ову одлуку прибавити сагласност оснивача.
4. О реализацији ове одлуке стараће се директор предузећа.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Раденко Арсић

Тачност преписа оверава Марија Кузељевић

Марија Кузељевић



Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СТАН“ УЖИЦЕ

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА

За 2021. годину

Назив ЈП: Јавно предузеће „Стан“

Адреса ЈП: Ужице, Марије Маге Магазиновић број 7.

Контакт телефон: 031/513-259

Е – mail: findirektor@jpstan.com

Оснивач: Скупштина града Ужица

Делатност : 81.22

Матични број: 07382685

ПИБ: 101624709

ЈББК: 81211

Надлежна министарства: Министарство државне управе и локалне самоуправе,
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Министарство финансија,
Министарство привреде

Ужице

Дана 30. новембра 2020. године

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

САДРЖАЈ:

Страна:

1.	ОПШТИ ПОДАЦИ	3
	• Статус, правна форма и делатност	4
	• Визија и мисија	4
	• Стратешка документа, закони и интерна акта	4
	• Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја	4
	• Организациона шема	5
	• Имена директора и чланова надзорног одбора	6
2.	АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2020. години	7
	• Процена физичког обима активности у 2020. години	7
	• Анализу остварених индикатора пословања	9
	• Спроведене активности у области корпоративног управљања	10
3.	ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ	11
	• Циљеви јавног предузећа	11
	• Кључне активности за достизање циљева	11
	• Анализа тржишта	12
	• Ризици у пословању и и план управљања ризицима	15
	• Планирани индикатори	16
4.	ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	16
	• Планирани приходи	16
	• Планирани расходи	19
	• Политика цена	20
	• Средства из буџета	20
5.	ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ	21
6.	ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	21
7.	КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	22
8.	ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	22
9.	ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА	23
10.	КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	23
11.	ПРИЛОЗИ	23

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Статус, правна форма и делатност

Јавно предузеће "Стан" Ужице (у даљем тексту: предузеће) основала је Скупштина општине/града Ужице (у даљем тексту: оснивач) 1990. године. Предузеће је преузело права и обавезе СИЗ становања општине Т. Ужице, као правног следбеника раније постојећег Стамбеног предузећа "Стан", основаног 1965. године.

Поред послова одржавања стамбених зграда и станова са пратећим евиденцијама и пословима, предузеће обавља и друге делатности у складу са законом и оснивачким актима, односно:

- послове обједињене наплате комуналних и других услуга и накнада укључених у систем обједињене наплате (СОН),
- послове управљања комерцијалним непокретностима (давање у закуп, санација, реконструкција, адаптација, текуће и инвестиционо одржавање) у јавној својини града Ужице (пословни простор, станови, гараже, гаражна места и др.), а које не служе вршењу надлежности органа и организација града Ужица, у складу са посебним уговором,
- послове стручног надзора над извођењем радова на изградњи, реконструкцији, санацији, адаптацији и одржавању објеката у јавној својини чији је инвеститор град Ужице, у складу са посебним уговором,
- послове инвестиционог одржавања непокретних ствари у својини града Ужица, односно инвестиционог и текућег одржавања објеката од интереса за град, у складу са посебним уговором, и
- друге послове из регистрованих делатности ближе одређене оснивачким актом, Одлуком о организовању „ЈП Стан“, Одлуком о усклађивању аката „ЈП Стан" и Статутом предузећа.

Предузеће не користи буџетска средства већ своје пословање финансира из сопствених средстава, а нарочито из:

- уговорене цене услуге за текуће и инвестиционо одржавање заједничких делова стамбених зграда (заједнички простори, заједнички грађевински елементи, и заједничке инсталације, опрема и уређаји) стамбених и стамбено-пословних зграда, као и за инвестиционо одржавање непокретности у јавној својини града Ужица (Град), односно текућег и инвестиционог одржавања објеката од интереса за Град,
- закупнине за пословни простор, односно накнаде за поверене послове спровођења поступка, давања у закуп и наплате закупнине за пословни простор,
- накнаде за обављање послова обједињене наплате за комуналне и друге услуге и накнаде у СОН-у,
- накнаде за уговорене радове и грађевинске услуге на тржишту, и
- других прихода, у складу са законом.

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

Визија предузећа је унапређење пословања и ресурса предузећа кроз креирање планова развоја и активности и континуиран рад на повећању задовољства корисника услуга, а у сарадњи са:

- стамбеним заједницама,
- оснивачем и
- даваоцима услуга у СОН.

Мисија предузећа је:

- унапређење квалитета становања грађана у стамбеним зградама и благовремено и квалитетно одржавање стамбених зграда на територији града Ужица, спречавањем и/или отклањањем опасности по живот и здравље људи и обезбеђење сигурности зграда и њихове околине, односно потпуно остваривање јавног интереса у делатности одржавања стамбених зграда у интересу корисника услуга одржавања стамбених зграда,
- уредна редовна и принудна наплата комуналних и других услуга увршћених у систем обједињене наплате (СОН), и
- уредно и редовно обављање других поверених послова у складу са уговорима.

Стратешка документа, закони и интерна акта

Предузеће послује у складу са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016), којим је између осталог прописано и доношење годишњег програма пословања.

Поред обавеза које проистичу из Закона о јавним предузећима, предузеће примењује и остале законе и друге прописе Републике Србије у вези са делатностима предузећа.

У свом пословању предузеће примењује интерна општа акта, у складу са законом и подзаконским актом, а нарочито: Статут, Колективни уговор, Одлука о утврђивању висине и коришћењу новчаних средстава за одржавање стамбених зграда, Правилник о ближе уређивању поступка јавне набавке, Правилник о давању пословног простора у закуп, Правилник о безбедности и здрављу на раду, Правилник о алко тестирању, Правилник о поступку унутрашњег узбуђивања, и др.

Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја

У будућем периоду, пословање предузећа биће усмерено на унапређење и развој:

- поверене комуналне делатности обједињене наплате, јер је висина наплаћених средства од битног утицаја на благовременост и доступност комуналних и других услуга увршћених у СОН, које пружају различити даваоци услуга у СОН (јавна и јавна комунална предузећа чији је оснивач град Ужице),
- бољег квалитета пружених услуга из основне делатности по специјалним захтевима корисника, у складу са програмима одржавања стамбених зграда стамбених заједница, као и стандардима који се примењују у европској заједници,

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

- усавршавање софтвера како би се унапредила редовна и принудна наплата комуналних и других услуга увршћених у систем обједињене наплате (СОН),
- проширење услуга система обједињене наплате укључујући у систем нове заинтересоване даваоце услуга, првенствено са подручја других општина, у складу са њиховим одлукама.

Циљеви Јавног предузећа „Стан” у планском периоду су:

- планирање и реализација средњорочних и дугорочних програма и планова пословања,
- модернизација, рационализација и задржавање водеће позиције у пружању услуге одржавања у стамбеним зградама,
- ефикасно дневно ангажовање на пословима хитних интервенција,
- побољшање услова коришћења стамбених зграда извођењем радова инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, односно сигурне и безбедне стамбене зграде, уређене фасаде, исправни кровови, сигурни лифтови, инсталације и опрема зграда и задовољни корисници услуга,
- приоритет учешћа у реализацији радова који се изводе доградњом или уградњом нових делова и склопова, односно инсталација и уређаја инсталација којим се побољшавају енергетска својства објеката,
- повећање безбедности грађана,
- повећање енергетске ефикасности стамбених зграда,
- брига о заштити животне средине,
- заштита здравља запослених на раду;
- побољшање стручних и професионалних капацитета запослених, и
- рационализација пословања.

Кључне активности потребне за достизање циљева:

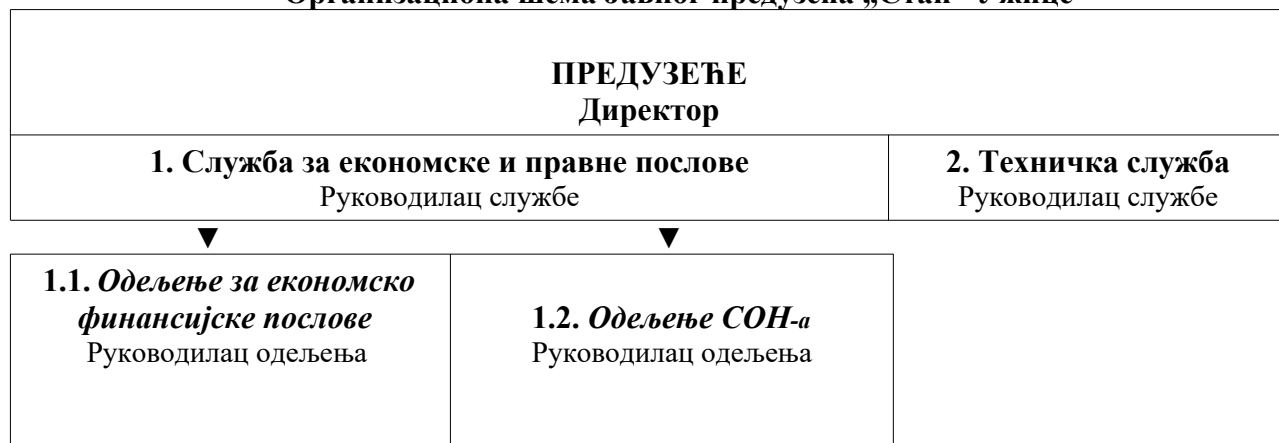
- Стручно усавршавање и рационализација кадровских капацитета
- Инвестирање у возила и опрему
- Развој информационог система у функцији оптимизације и праћења пословања и захтевима електронског пословања.

Организациона шема

Предузеће је организовано у две службе, од којих једна служба у две организационе јединице, и то:

1. Служба за економске и правне послове, у оквиру које су организована два одељења, и то:
 - Одељење за економско финансијске послове, и
 - Одељење СОНа;
2. Техничка служба

Организациона шема Јавног предузећа „Стан“ Ужице



Директор организује и води пословање предузећа сагласно утврђеној пословној политици, плановима и програмима рада и пословања предузећа.

Имена директора и чланова надзорног одбора

Директор предузећа:

- Дејан Нијемчевић, дипломирани економиста, именован решењем Скупштине Града Ужице I број 119-18/17 од 12.10. 2017. године, на период од 4 године,

Надзорни одбор у саставу од:

- Председник Надзорног одбора: Раденко Арсић, дипломирани економиста (представник оснивача) именован решењем Скупштине Града Ужице I број 023-45/17, од 23.03.2017. године, са мандатом од 4 године,
- Члан Надзорног одбора: Александар Поповић, дипломирани економиста (представник оснивача) именован решењем Скупштине Града Ужице I број 023-45/17, од 23.03.2017. године, са мандатом од 4 године и
- Члан Надзорног одбора: Рајка Караичић, дипломирани правник (представник запослених) именован решењем Скупштине Града Ужице I број 023-45/17, од 23.03.2017. године, са мандатом од 4 године.

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2020. ГОДИНИ

Процена физичког обима активности у 2020. години

Предузеће у оквиру основне делатности одржава око 378.000 m² стамбеног и пословног простора у 410 стамбених зграда.

Пословање предузећа у основној делатности је у непосредној вези са радом органа стамбених заједница које одржава и висином наменских средстава за одржавање сваке зграде евидентираних на њиховим књиговодственим картицама, због чега је планирање радова одржавања, односно њихова реализација, условљена:

- приливом средстава по основу уговора о одржавању зграда,
- приливом додатних средстава за радове инвестиционог одржавања, на основу прихваћених понуда предузећа од стране скупштина стамбених заједница,
- могућношћу обезбеђења додатних средстава за финансирање радова одржавања, и
- врстом и обимом радова хитних интервенција који се због своје природе не могу унапред планирати (пуцање, односно оштећење инсталација водовода и канализације, оштећења електроинсталација, парцијална оштећења крова и кровних покривки, односно проходних и непроходних кровних тераса са прокишњавањем и сл.).

Реализација радова одржавања је у великој мери условљена активностима стамбених заједница, односно њиховим одлукама и налозима за извођење радова (обзиром да се за ове радове користе наменска средства – за сваку зграду посебно), уз напомену да у пракси већина стамбених заједница није донела прописане програме одржавања зграде, нити благовремено доноси одлуке за извођење инвестиционих радова, већ реагују кад је интервенција на заједничком делу зграде доведена на ниво хитне интервенције. Са друге стране, због потребе заштите јавног интереса у делатности инвестиционог одржавања зграда и ниске платежне способности станара, предузеће радове инвестиционог одржавања изводи по знатно повољнијим условима од тржишних, пре свега кроз отплату на више рата.

У наредном периоду очекује се ажурије доношење програма одржавања зграда одлука за активности инвестиционог одржавања, због законске обавезе месечног издвајања средстава за ову намену (резервни фонд стамбене заједнице), као и обавезе да се средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде посебно евидентирају и наменски користе. Реално је очекивати да ће акумулација средстава у резервном фонду резултирати побољшањем услова коришћења зграда услед замене амортизованих елемената зграде елементима бољег квалитета, односно дужег века трајања. Такође, скупштине стамбених заједница ће лакше доносити програме одржавања, односно одлуке о извођењу радова/активности инвестиционог одржавања, на терет средстава резервног фонда, у односу на досадашњу праксу да се ова средства издвајају у време извођења радова инвестиционог одржавања.

У досадашњем периоду, дугогодишња социјална политика цена одржавања имала је за последицу да предузеће није остваривало реалне приходе за покриће трошкова пословања у основној делатности, због чега је, у обиму који не ремети пословање у основној делатности, било принуђено да остварује приходе и по основу пружања грађевинских услуга, односно извођењем грађевинских и грађевинско занатских радова на тржишту. Имајући у виду истакнуте чињенице,

Програм пословања ЈП "Стан" Ужице за 2021. годину

у планском периоду се очекује веће ангажовање капацитета у основној делатности, управо кроз извођење активности инвестиционог одржавања стамбених/стамбено-пословних зграда, које су прилично амортизоване. Овој процени доприноси и чињеница да је око 90 стамбених заједница управљање поверило професионалним управницима, какве одлуке се све чешће доносе. Осим тога, одређени број ових стамбених заједница је донело одлуке о осигурању зграда.

У оквиру своје регистроване делатности, предузеће обавља и друге послове. Обједињена наплата комуналних и других услуга у СОН путем јединствене уплатнице, уређена је посебном одлуком оснивача. Поред ЈП "Стан" системом је обухваћена редовна и принудна наплата потраживања јавних и јавно комуналних предузећа: ЈКП "Градска топлана", ЈКП "Водовод" и ЈКП "Биоктош", уз напомену да ово предузеће врши наплату услуга депоновања смећа која се наплаћивала за ЈКП Регионална санитарна депонија „Дубоко“ до краја 2016. године. Од 01.01.2015. године до 28.02.2019. године у СОН је била укључена и наплата накнаде за заштиту и унапређење животне средине, а наплата средстава из овог периода врши се и даље и наплаћена средства се преносе Граду.

У обједињену наплату укључени су и други даваоци услуга: СЗР „Бест“ из Ужица, Предузеће за техничко-комерцијалне услуге, производњу и извођење радова „Економик инжењеринг“ ДОО Ужице, ЗР „Лифт-сервис“ Драган Спасојевић, предузетник, Жељко Гачић пр. агенција за пружање услуга из области хигијена „Еко алфа“ Ужице. Развојем система могуће је укључивање и других даваоца услуга.

Почев од јула 2018. године у рачуне обједињене наплате увршћена је и накнада за управљање, односно професионално управљање, као и могућност да се у ове рачуне уврсти и наплата средстава за одржавање стамбених и стамбено-пословних зграда које не одржава предузеће, у складу са посебном Одлуком о условима увршћивања у обједињену наплату трошкова одржавања стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица.

Предузеће сваког месеца врши обрачун, штампу, доставу рачуна и наплату комуналних и других услуга за око 23.000 корисника, уз тенденцију повећања броја рачуна у складу са проширењем капацитета јавних комуналних предузећа чиме се повећава број корисника наведених услуга.

Укупан број запослених у предузећу на дан 31.12.2020. године биће 53, од тога директор и 42 запослена на неодређено време и 10 запослених на одређено време (на дан 01.01.2020. године број запослених је био 48, од тога директор и 45 запослених на неодређено време и 2 запослена на одређено време).

Број старозапослених у предузећу је смањен за три, од чега су два запослена раскинула радни однос, а један је преминуо. Шест новозапослених засновало је радни однос на одређено време у месецу октобру 2020. године уз сагласност Градског већа и то три по решењу III 022-104/20-8 од 15.10.2020. године и три по решењу III бр.06-55/20-5 од 19.10.2020. године, а два новозапослена су упућена из Дечјег одмаралишта „Златибор“ док трају околности изазване епидемијом COVID -19 уз сагласност Градског већа по решењу III бр.06-55/20-8 од 20.10.2020. године, од којих је јадан засновао радни однос у октобру, а други у новембру.

Број радних места по систематизацији је 51.

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

Предузеће је у 2020. години повремено ангажовало два до три радника по уговорима о привременим и повременим пословима зависно од потребе посла.

Прилози:

- Прилог 1 – Биланс стања на дан 31.12.2020. године – стр. 24,
- Прилог 1а – Биланс успеха на дан 31.12.2020. године – стр. 27,
- Прилог 1б – Извештај о токовима готовина на дан 31.12.2020. године – стр. 29.

Анализа остварених индикатора пословања

У 2020. години, по процени неће бити значајних одступања у оквиру активе и пасиве предузећа. Највећа ставка у активи предузећа исказана је на позицији Потраживања из специфичних послова, а у оквиру пасиве на позицији Остале краткорочне обавезе. На овим позицијама исказују се потраживања и обавезе везане за обједињену наплату комуналних и других услуга и накнада у Систему обједињене наплате (СОН). На позицији потраживања из специфичних послова исказана су ненаплаћена потраживања од грађана за услуге и накнаде у СОН уз напомену да се у оквиру ове позиције исказује и задужење за месец децембар за који се наплата врши у наредном периоду.

На позицији Остале краткорочне обавезе предузеће као обавезу исказује ненаплаћена потраживања/задужења сваког даваоца услуга/учесника у СОН а наплаћена средства свакодневно преноси даваоцима услуга и накнада. У оквиру позиције Остале краткорочне обавезе исказана су и средства стамбених заједница, којима стамбене заједнице које имају закључен уговор о одржавању са предузећем, располажу.

На позицији Пасивна временска разграничења исказана су потраживања за обрачунате камате по рачунима обједињене наплате и потраживања за учешће у одржавању које плаћају пословни простори у оквиру стамбених зграда, која средства се по наплати приписују стамбеним зајеницама.

У односу на планиране приходе и расходе за 2020. годину, одступања по појединим позицијама Плана нису значајна.

Приходи од грађевинских услуга стамбеним заједницама као и на тржишту биће остварени на нешто мањем нивоу од планираних због утицаја пандемије COVID -19.

Радови већег обима на стамбеним зградама извођени су уз одложено плаћање на више рата од стране власника посебних делова стамбене зграде. Предузеће постојеће капацитете усмерава ка тржишту, ради обезбеђења средстава за покриће трошкова који терете предузеће у основној делатности, који настају без обзира на чињеницу да ли се потпуно ангажују расположиви капацитети.

Програм пословања ЈП „Стан” Ужице за 2021. годину

Приходи од услуга обједињене наплате комуналних и других услуга биће остварени на нивоу планираних, а приходи од закупнине су нижи за износ умањења закупнине за време трајања ванредног стања у периоду од марта до маја 2020. године.

Остали пословни приходи (наплаћени трошкови предујма и трошкови спорова) биће на нивоу планираних а чине их приходи од префактурисаних трошкова предујма учесницима у СОН-у по основу упућених предлога за извршење јавним извршитељима и то два пута у 2020. години кориговани за наплаћени предујам.

Процењени расходи у 2020. години биће углавном мањи, или на нивоу планираних што је приказано у табели Упоредни приходи и расходи.

Трошкови зарада биће мањи од планираних због смањеног броја запослених у 2020. години и нереализованих пријема новозапослених по планираној динамици, а зараде су исплаћиване у складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014), Законом о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“ бр. 68/2015 и 81/2016), Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“ бр. 116/2014), Уредбом о поступку за прибављање сагласности на ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“ бр. 113/2013, 21/2014, 66/2014, 118/2014, 22/2015 и 59/2015) и Колективним уговором. И трошкови осталих личних расхода накнада зарада биће мањи из истих разлога.

Прилози:

- Прилог 2 - Приказ планираних и реализованих индикатора пословања – стр. 30

Спроведене активности у области корпоративног управљања

Корпоративно управљање као систем управљања предузећем подразумева регулисање односа између органа управе, Надзорног одбора и осталих заинтересованих страна унутар и изван предузећа. Циљ корпоративног управљања је да обавезе органе управе да доносе одлуке у најбољем интересу за предузеће. То је скуп процедура за надзор у раду предузећа ради прилагођавања захтевима окружења у коме предузеће послује. Основна начела корпоративног управљања у складу са начелима ОЕСД су одговорност, истинитост, продуктивност, транспарентност, етика у свим пословним односима предузећа као друштвено одговорног привредног субјекта.

ЈП „Стан“ Ужице придржава се свих законских прописа који дефинишу рад јавног сектора. Квартално извештавање о раду, учешће оснивача у одлучивању и учешће у добити су само неки од принципа корпоративног управљања који се примењују.

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ

Циљеви јавног предузећа

Циљеви Јавног предузећа “Стан” су:

- реализација програма и планова пословања,
- модернизација, рационализација и задржавање водеће позиције у пружању услуге одржавања стамбених зграда,
- ефикасно дневно ангажовање на пословима хитних интервенција,
- побољшање услова коришћења стамбених зграда извођењем радова инвестиционог одржавања,
- сигурне и безбедне стамбене зграде, уређене фасаде, исправни кровови, модернизовани и сигурни лифтови, инсталације и опрема зграда и задовољни корисници услуга,
- учешће у реализацији радова који се изводе доградњом или уградњом нових делова и склопова, односно инсталација и уређаја и инсталација којим се побољшавају енергетска својства објеката и водећа улога у региону у издавању енергетских пасоша,
- брига о заштити животне средине,
- повећање безбедности грађана,
- повећање енергетске ефикасности стамбених зграда,
- заштита здравља запослених на раду;
- побољшање стручних и професионалних капацитета запослених, и
- рационализација пословања.

Такође један од примарних циљева у 2021. години ће бити и повећање просечне наплате месечних обавеза за комуналне услуге као резултат заједничког наступа јавног предузећа “Стан” и других јавних комуналних предузећа, као даваоца услуга у систему обједињене наплате, јер наплата накнада за услуге омогућава и благовремено и квалитетније пружање услуга грађанима, као корисницима ових услуга.

Кључне активности потребне за достизање циљеве

У основној делатности тежиште је на најрационалнијем коришћењу средстава намењених за одржавање стамбених зграда путем:

- идентификација потребних и приоритетних радова на одржавању зграда за сваку стамбену заједницу посебно (зависно од потојећег стања заједничких делова зграда, уређаја, инсталација и опреме), и
- помоћи у изради и реализација програма одржавања зграде, према утврђеним приоритетима, у сарадњи са стамбеним заједницама.

Тежиште активности при обављању других делатности предузећа планира се на:

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

- пружању грађевинских услуга на тржишту, прилагођених расположивим капацитетима предузећа,
- пословима издавања у закуп комерцијалних непокретности и закључивања уговора по најповољнијим ценама постигнутих у поступку јавног оглашавања.

Анализа тржишта

Планирање је засновано на анализи фактичког стања стамбених зграда у Ужицу и Севојну (утврђеног на терену), а ближе је одређено програмом потребног инвестиционог одржавања стамбених зграда, које захтева велики обим радова за чије су извођење потребна значајна финансијска средства са којима зграде не располажу.

Предузеће је сагледало стање стамбених зграда и заједно са управницима израдило преглед потребног инвестиционог одржавања. Реална је процена да ће у току планске године због недостатка средстава бити извођени планирани радови инвестиционог одржавања, који су од значаја за сигурност корисника зграда и околине, односно примарне заштите заједничких делова зграда од даљег пропадања, пре свега за оне зграде за које су већ дате понуде.

ПРОГРАМ ПОТРЕБНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

А) РАВНИ КРОВОВИ – ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Р.бр.	З Г Р А Д А	И З Н О С
1	Железничка 16	1.143.542,40
2	Ристе Тешића 72/а	419.235,30
3	Ристе Тешића 72/б	740.561,58
4	Ристе Тешића 74/б	423.190,35
5	Омладинска б.	443.954,50
6	Веселина Маринковића 3.	234.000,00
7	Веселина Маринковића 5.	1.551.996,37
8	Веселина Маринковића 7.	1.206.256,48
9	Веселина Маринковића 9.	1.432.710,84
10	Омладинска 4.	402.643,12
11	Милоша Обреновића 13.	477.840,00
12	Хиландарска 4/б	117.975,00
13	Јоакима Вујића 4.	611.318,40
14	Јакшићева 31.	213.950,00
15	М.Атанацковића 2.	248.655,00
16	Д. Туцовића 133/И,II,III	3.298.954,45
17	Д.Туцовића 151.	1.915.798,50
18	Д.Туцовића 131.	549.670,00

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

19	Д.Туцовића 125.	1.229.657,00
20	Краља Петра 7.	879.989,00
21	Трг Партизана 20.	440.770,00
22	Трг Партизана 22.	525.723,00
23	Трг Партизана 24.	383.185,00
24	Димитрија Туцовића 44	565.875,00
	УКУПНО:	19.457.451,29

Б) КОСИ КРОВОВИ ПОД САЛОНИТОМ

Р.бр.	З Г Р А Д А	ИЗНОС
1	Петра Ћеловића 4	2.780.000,00
2	Милоша Божановића 86	1.491.960,00
	УКУПНО:	4.271.960,00

В) ФАСАДЕ И КОСИ КРОВОВИ ПОД ЦРЕПОМ

Р.бр.	З Г Р А Д А	ИЗНОС
1	А.Вучковића 7.	2.735.900,00
2	В.Бугариновића 25.	709.632,00
	УКУПНО:	3.445.532,00

Г) КОСИ КРОВОВИ РАЗНИ РАДОВИ:

Р.бр.	З Г Р А Д А	ИЗНОС
1	Ужичких Хероја 1.	1.967.078,40
2	Ужичких Хероја 9/1	588.000,00
3	Ужичких Хероја 9/2	900.000,00
4	Ужичких Хероја 11/2	900.000,00
5	Ужичких Хероја 10	945.000,00
6	Ужичких Хероја 27/1	160.670,40
7	Ужичких Хероја 27/2	1.049.700,00
8	Милоша Обреновића 41	592.355,28
9	Милоша Обреновића 45	563.006,40
10	Милоша Обреновића 49.	616.572,00
11	Хероја Јерковића 23/а	123.062,50
12	Трг Светог Саве 1	140.920,00
	УКУПНО:	8.546.364,98

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

А) РАВНИ КРОВОВИ – ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	19.457.451,29
Б) КОСИ КРОВОВИ ПОД САЛОНИТОМ	4.271.960,00
Ц) ФАСАДЕ И КОСИ КРОВ ПОД ЦРЕПОМ	3.445.532,00
Д) КОСИ КРОВОВИ - РАЗНИ КРОВОВИ	8.546.364,98
СВЕГА:	35.721.308,27

	УГОВОРЕНИ РАДОВИ ЗА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	
1	Милоша Божановића 80	319.186,56
2	Железничка 16	413.350,00
3	Вишеслава Бугариновића 34	1.036.450,00
4	Вишеслава Бугариновића 14	122.600,00
	УКУПНО:	1.891.586,56

	ПЛАНИРАНИ РАДОВИ ЗА ТРЕЋА ЛИЦА	
1	Град Ужице (плоче и стубићи)	6.500.000,00
	УКУПНО:	6.500.000,00

	ДАТЕ ПОНУДЕ СТАМБЕНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА	
1	Југ Богданова 31	316.897,50
2	Омладинска 4	786.315,00
3	Омладинска 2	557.038,00
4	Видовданска 28	445.875,00
5	Омладинска 44/1 и 2	771.010,00
6	Вишеслава Бугариновића 26	674.550,00
7	Вишеслава Бугариновића 36	1.242.100,00
8	Вишеслава Бугариновића 32	1.057.450,00
9	Вишеслава Бугариновића 18	1.098.968,00
	УКУПНО:	6.950.203,50

	ДАТЕ ПОНУДЕ ЗА ТРЕЋА ЛИЦА	
1	Град Ужице (ограда код хале Крчагово)	940.350,00
	УКУПНО:	940.350,00

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

Сагласно Одлуци о утврђивању висине и коришћењу средстава за одржавање заједничких делова зграда (Одлука), структура издвајања/цене одржавања заједничких делова стамбених и стамбено-пословних зграда (зграде) састоји се из средстава намењених за:

- активности текућег одржавања заједничких делова зграда, у која су увршћени фиксни трошкови намењени за активности одређених хитних интервенција, редовно одржавање/месечни сервис лифтова и стручне послове (који нису повећани Одлуком, односно понудом за закључење уговора о одржавању зграде по Закону о становању и одржавању зграда), и
- за активности инвестиционог одржавања зграда (резервни фонд заједнице), која се плаћају месечно, а фактуришу рачунима обједињене наплате (рачуни СОН).

Висину средстава за текуће и инвестиционо одржавање зграде утврђује скупштина стамбене заједнице одлуком о прихватању трошкова одржавања зграде, уз обавезу да овом одлуком не може да утврди нижу висину издвајања за обе намене од висине прописане Решењем (Градског већа) о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника.

Висину фиксних трошкова, контролише оснивач кроз давање сагласности Градског већа на Одлуку, односно доношењем назначеног решења.

Ризици у пословању и план управљања ризицима

Остваривање планираних прихода у основној делатности значајно зависи од ажурности рада органа стамбених заједница, на чији рад предузеће не може да утиче.

У сврху предупредивања предметног ризика, као и заштите зграда од даљег пропадања, предузеће ће, по захтеву и у сарадњи са управницима стамбених заједница, у складу са Законом о становању и одржавању зграда и Правилником о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања (у даљем тексту: Правилник):

- по захтеву заједнице вршити проверу стања зграде и сачињавати прописане извештаје о провери стања, са предлогом приоритета одржавања, посебно за текуће и за инвестиционо одржавање, са акцентом на приоритете у одржавању зграде у циљу спречавања настанка потребе за хитним интервенцијама, као и на
- активностима на текућем одржавању, које се изводе ради спречавања штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, у складу са Правилником (које активности се изводе без одлагања, најкасније у року од 30 дана од дана настанка оштећења или квара),
- планом активности са предложеном динамиком одржавања и роком њихове реализације, као и проценом потребних средстава за реализацију свих активности одржавања зграде.

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

Прописана садржина програма одржавања зграде, њихово доношење и реализација обезбеђује знатно побољшање одржавања, односно стања зграда, и омогућава објективније планирање пословања Предузећа у основној делатности.

Овим Програмом планирана је висина прихода од обављања основне делатности на основу уговорених цена са стамбеним заједницама по новим уговорима о одржавању зграде, односно прописаним минималним издвајањима за ову намену, које је прихватила већина стамбених заједница.

Планирани индикатори

Планирани индикатори за 2021. годину приказани су у последњој колони у Прилогу 2 - Приказ планираних и реализованих индикатора пословања – стр. 30.

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

Планирани приходи

Пословне приходе предузећа чине :

- уговорена накнада за одржавање заједничких делова, уређаја, опреме и инсталација стамбених зграда (заједнички делови),
- накнада за изведене радове инвестиционог одржавања заједничких делова зграда,
- накнада за уговорене радове и грађевинске услуге и радове на тржишту,
- накнаде за поверене послове управљања комерцијалним непокретностима (спровођење поступка давања у закуп и наплате закупнине за пословни простор) града Ужица,
- накнада за обављање послова обједињене наплате за комуналне и друге услуге и накнаде у СОН-у, које доспевају месечно и
- други приходи, у складу са законом.

Приходи од основне делатности, односно од услуга стамбеним зградама обухватају приход остварен од радова хитних интервенција, радова на текућем и инвестиционом одржавању зграда и приход од вођења уговорених стручних послова за потребе стамбених зграда.

У 2021. години се планирају приходи од основне делатности у већем обиму у односу на очекивано остварење у 2020. години, јер је већина стамбених заједница са предузећем закључила уговоре о одржавању зграда у складу са новим Законом о становању и одржавању зграда (Сл. Гласник РС 104/2016), Решењем о одређивању минималног месечног износа износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника (Сл. лист града Ужица бр. 19/18) и Одлуком предузећа о утврђивању висине и коришћењу новчаних средстава за одржавање заједничких делова зграда, што је утицало да стамбене заједнице располажу већим средствима за инвестиционо одржавање, а што ће резултирати извођењем радова већег обима

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

имајући у виду и могућност уговарања радова отплатом кроз вишемесечне рате. Приходи од услуга тећим лицима планирани су у већем износу од остварења у 2020. години, а приближно плану 2020. године.

Приходи по основу обављања делатности обједињене наплате, планирају се у складу са Уговором потписаним са даваоцима услуга – јавним комуналним предузећима у систему обједињене наплате.

Остале пословне приходе чине приходи од закупнине који су планирани на основу уговорених цена при издавању пословног простора у закуп и усклађивања курса евра, као и очекиваних цена које ће бити постигнуте у будућем периоду.

Приходи по основу префактурисаних трошкова извршитеља другим јавним предузећима, као даваоцима услуге у СОН, у 2021. години, планирани су на основу планираних трошкова за предујам по предлозима за извршење.

Остале приходе чине наплаћене судске таксе, наплаћени адвокатски трошкови и наплаћени трошкови за јавног правобраниоца по споровима за наплату дуга корисника услуга које се наплаћују у оквиру система обједињене наплате због извршења судских пресуда из ранијег и из текућег периода. У оквиру ових прихода исказани су и други ванредни приходи.

Упоредни преглед прихода и расхода

план 2021

1	2	Приходи 3	План 2020 4	Остварење процена 2020 5	План 2021 6	индекс		
						7	8	9
1		Приходи од услуга стамбеним зградама	44.900.000,00	42.300.000,00	47.500.000,00	1,06	1,12	0,94
2		Приходи од услуга на тржишту	25.600.000,00	20.200.000,00	27.300.000,00	1,07	1,35	0,79
3		Приходи од услуга наплате закупа за СО	270.000,00	270.000,00	270.000,00	1,00	1,00	1,00
4		Приходи од фактурисаних услуга СОН јавним предузећима	30.200.000,00	30.200.000,00	30.200.000,00	1,00	1,00	1,00
	61		100.970.000,00	92.970.000,00	105.270.000,00	1,04	1,13	0,92
	5	Приходи од закупа	11.500.000,00	10.800.000,00	11.700.000,00	1,02	1,08	0,94
5а		Приход од префактурисаних трошкова ел.енергије за локале	3.100.000,00	2.780.000,00	3.100.000,00	1,00	1,12	0,90
		Остали пословни приходи (напл. тр.предујма и тр. спорова)	13.500.000,00	13.400.000,00	16.000.000,00	1,19	1,19	0,99
	65		28.100.000,00	26.980.000,00	30.800.000,00	1,10	1,14	0,96
			129.070.000,00	119.950.000,00	136.070.000,00	1,05	1,13	0,93
6	66	Финансијски приходи(камате,валутна клаузула,остали прих)	3.200.000,00	2.700.000,00	3.200.000,00	1,00	1,19	0,84
7		Остали приходи (напл.судски трошкови и таксе.кауц,ван.пр.)	1.920.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	0,78	1,50	0,52
	67,7		1.920.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	0,78	1,50	0,52
		УКУПНО ПРИХОДИ	134.190.000,00	123.650.000,00	140.770.000,00	1,05	1,14	0,92

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

1	2	Расходи 3	План 2020 7	Остварење процена 2020 5	План 2021 6	индекс		
						6/4 7	6/5 8	5/4 9
1		Трошкови материјала	10.800.000,00	9.900.000,00	10.800.000,00	1,00	1,09	0,92
2		Трошкови ситног инвентара	460.000,00	380.000,00	460.000,00	1,00	1,21	0,83
3		Трошкови потрошног материјала	370.000,00	350.000,00	400.000,00	1,08	1,14	0,95
4		Трошкови канцелар. материјала и стручне литературе	560.000,00	530.000,00	560.000,00	1,00	1,06	0,95
	51(без 513)		12.190.000,00	11.160.000,00	12.220.000,00	1,00	1,09	0,92
5		Трошкови горива за ауто	990.000,00	920.000,00	990.000,00	1,00	1,08	0,93
6		Трошкови електричне енергије	1.400.000,00	1.050.000,00	1.400.000,00	1,00	1,33	0,75
ба		Трошкова ел.енергије за локале -префактурисани	3.100.000,00	2.780.000,00	3.100.000,00	1,00	1,12	0,90
7		Трошкови грејања	930.000,00	720.000,00	890.000,00	0,96	1,24	0,77
	513		6.420.000,00	5.470.000,00	6.380.000,00	0,99	1,17	0,85
8		Трошкови бруто зарада и накнада	46.073.280,00	44.402.440,00	53.854.920,00	1,17	1,21	0,96
9		Трошкови пореза и допирова на зараде и накнаде	7.907.020,00	7.620.000,00	9.236.160,00	1,17	1,21	0,96
10		Привремени и повремени послови	2.360.000,00	2.360.000,00	2.360.000,00	1,00	1,00	1,00
11		Трошкови накнада чановима УО и НО	700.000,00	677.000,00	750.000,00	1,07	1,09	0,97
12		Остали лични расходи (јубилар.награде,солидар.пом.)	3.250.000,00	3.250.000,00	3.450.000,00	1,06	1,06	1,00
13		Остали лични расходи (отпрем.,превоз, дневнице,остало)	1.400.000,00	858.000,00	2.080.000,00	1,49	2,45	0,61
8а,9а		Уплата буџету 10% умањења зараде	0,00	107.600,00	0,00		0,00	
	52		61.690.300,00	59.275.040,00	71.731.080,00	1,16	1,21	0,96
14		Трошкови услуга других правних лица	16.500.000,00	11.900.000,00	10.300.000,00	0,62	0,87	0,72
15		Трошкови поштанских услуга	7.100.000,00	7.100.000,00	7.300.000,00	1,03	1,03	1,00
16		Трошкови штампања рачуна и тужби	1.610.000,00	1.380.000,00	1.610.000,00	1,00	1,17	0,86
17		Трошкови телефонских услуга и интернет веза	980.000,00	980.000,00	1.070.000,00	1,09	1,09	1,00
18		Трошкови одржавања основних средстава	1.400.000,00	1.050.000,00	1.350.000,00	0,96	1,29	0,75
19		Трошкови рекламе и пропаганде	180.000,00	180.000,00	180.000,00	1,00	1,00	1,00
20		Трошкови заштите на раду	480.000,00	480.000,00	480.000,00	1,00	1,00	1,00
21		Трошкови комуналних и осталих услуга	390.000,00	390.000,00	390.000,00	1,00	1,00	1,00
	53		28.640.000,00	23.460.000,00	22.680.000,00	0,79	0,97	0,82
23	540	Трошкови амортизације	1.700.000,00	1.400.000,00	1.700.000,00	1,00	1,21	0,82
24		Трошкови одржавања софтвера	1.850.000,00	1.790.000,00	1.850.000,00	1,00	1,03	0,97
25		Трошкови ревизије	120.000,00	99.000,00	100.000,00	0,83	1,01	0,83
26		Тр.непр.усл.-састав тужби(тр.извшот.адвок.,јавни правобр.)	13.970.000,00	13.970.000,00	13.970.000,00	1,00	1,00	1,00
27		Трошкови непроизводних услуга	850.000,00	520.000,00	750.000,00	0,88	1,44	0,61
28		Трошкови репрезентације	227.000,00	227.000,00	227.000,00	1,00	1,00	1,00
29		Трошкови осигурања	600.000,00	600.000,00	700.000,00	1,17	1,17	1,00
30		Трошкови банкарских услуга	1.400.000,00	1.400.000,00	1.530.000,00	1,09	1,09	1,00
31		Трошкови чланарина	80.000,00	65.000,00	80.000,00	1,00	1,23	0,81
32		Трошкови пореза и допр.(на имовину,сраз.ПДВ,ТВ,допр.)	1.200.000,00	1.200.000,00	1.400.000,00	1,17	1,17	1,00
33		Остали нематеријални трошкови (судски тр. и таксе)	1.200.000,00	300.000,00	700.000,00	0,58	2,33	0,25

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

	55		21.497.000,00	20.171.000,00	21.307.000,00	0,99	1,06	0,94
			132.137.300,00	120.936.040,00	136.018.080,00	1,03	1,12	0,92
34	56	Трошкови камата и валутних клаузула	150.000,00	130.000,00	150.000,00	1,00	1,15	0,87
36	57,6	Остали ванредни расходи	950.000,00	900.000,00	4.000.000,00	4,21	4,44	0,95
37		Остали ванредни расходи донације и солид.помоћи	450.000,00	400.000,00	450.000,00	1,00	1,13	0,89
			1.400.000,00	1.300.000,00	4.450.000,00	3,18	3,42	0,93
		УКУПНО РАСХОДИ	133.687.300,00	122.366.040,00	140.618.080,00	1,05	1,15	0,92
		Вишак прихода над расходима - добит	502.700,00	1.283.960,00	151.920,00	0,30	0,12	2,55

Планирани расходи

Трошкови у 2021. години планирани су углавним на нивоу планираних трошкова за 2020. годину, осим трошкова зарада које су планиране у већем износу по основу повећаног броја запослених на одређено време у односу на 2020. годину када је дошло до смањења броја запослених по основу раскида радног односа два запослена и смрти једног запосленог.

Трошкови материјала планирани су у истом износу у односу на план за 2020. годину, као и остали материјални трошкови, осим трошкова потрошног материјала који су планиран у већем износу због пандемије.

Трошкови услуга других правних лица планирани су на нижем нивоу у односу на план 2020. године јер је за 2021. годину планиран већи број запослених него што је био у 2020. години, због чега ће бити мање ангажовање подизвођача за одређене послове.

Накнаде члановима Надзорног одбора и трошкови зарада и накнада, као и порези и доприноси на зараде и накнаде планирани су у складу са законима из области рада и јавног сектора.

Трошкови зарада планирани су по инструкцијама надлежних у граду Ужице, као и ресорних министарстава, а топли оброк и регрес планирани су у складу са Колективним уговором и Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије.

Трошкови непроизводних услуга – трошкови извршитеља и јавног правобраниоца се планирају у складу са планираним бројем предлога за извршење у 2021. години и узроковани су висином трошкова поступака извршења везано за Правилник о тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад извршитеља (“Сл.гласник РС” бр.50/2012), а према јавноизвршитељској тарифи („Службени гласник РС”, број 59 од 28. јуна 2016.) односно прописане паушалне награде извршитељу за прибављање прописаних података и документације од надлежних органа и из регистара, достављање аката странкама и другим лицима у извршном поступку и других прописаних радњи.

Трошкови банкарских услуга се планирају у већем износу у односу на 2021. годину из разлога што грађани све више користе могућност плаћање обавеза по рачунима обједињене

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

наплате путем платних картица на шалтерима благајни, а што узрокује увећане трошкове за предузеће.

Средства на позицијама службена путовања, стручна усавршавања, средства за репрезентацију, средства за рекламу и пропаганду, средства за хуманитерне потребе, као и средства по уговорима о привременим и повременим пословима планирана су на нивоу средстава за 2020. годину.

Политика цена

Висина цена фиксних трошкова за услуге које врши ЈП „Стан“ утврђена је Одлуком о изменама Одлуке о утврђивању висине и коришћењу новчаних средстава за одржавање заједничких делова зграда број 863 коју је Надзорни одбор усвојио 09.10.2019. и на коју је Градско већа града Ужице дало сагласност Решењем број III број 352-925 /19 од 17.10.2019. године.

Предузеће у 2021. години планира повећање цена у основној делатности у складу са растом потрошачких цена у Републици Србији, уз сагласност Градског већа.

Фиксни трошкови без ПДВ: дин/м² на дан 31.12.2020. године:

Категорија зграде	Цена/м ²
Без лифта и грејања	3,20
Без лифта, са грејањем	4,22
Са лифтом, без грејања	5,18
Са лифтом и грејањем	6,20

Приходи из буџета

Предузећа није планирало приходе из буџета/субвенције у 2021. години јер их није остваривало ни до сада.

Прилози :

- Прилог 3 – Биланс стања на дан 31.12.2021. године – стр. 32,
- Прилог 3а – Биланс успеха за период 01.01- 31.12.2021. године – стр. 35,
- Прилог 3б – Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године – стр. 37,
- Прилог 4 – Субвенције и остали приходи из буџета – стр.38,
- Прилог 5 – Трошкови запослених – стр. 39.

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

Расподела процењене добити извршиће се у складу са актом о буџету јединице локалне самоуправе за 2021. годину.

Расподела добити из ранијих година није вршена и добит је коришћена у редовном пословању.

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

У новембру 2020. године у предузећу су 53 запослена, од тога директор и 42 запослена на неодређено време и десет запослених на одређено време. Трошкови зарада и накнада, као и порези и доприноси на зараде и накнаде планирани су у складу са Законом о раду, прописима из области јавног сектора, Колективним уговором, односно уговорима о раду.

У 2021. години услов за одлазак у пензију стећи ће четири запослена, па су у оквиру ставке: трошкови за отпремнине, дневнице и превоз, у планској години предвиђена средства за ову намену, уз напомену да је одлазак у пензију за два запослена неизвестан јер неће испунити услове за престанак радног односа односно навршених 65 година живота, због чега је за њих планирана и маса зарада. За једног запосленог планиран је раскид радног односа по основу стицања основа за пензију у месецу августу и пријем новог запосленог на исто радно место, а за једног је планиран раскид радног односа у децембру када стиче услов за одлазак у пензију.

Зараде и друга примања се исплаћују у складу са Колективним уговором предузећа, број 780 од 10.09.2019. године и у складу са Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије (“Сл. гласник РС” број 27/15, 36/17, 5/18, 27/19, 142/20).

Маса зарада за 2021. годину већа је у односу на 2020. годину по основу: већег броја запослених у планираној години (582 зараде у 2020 у односу на 636 зарада у 2021. години- Прилог 9, стр. 43), по основу повећања зарада за запослене са најнижим примањима до нивоа минималне зараде која ће од јануара 2021. године бити повећана за 6,6%, затим по основу минулог рада, по основу већег износа регреса који је по Колективном уговору опредељен висином просечне зараде у Републици и по основу прековременог рада за запослене који због природе посла (дежурства и интервенције у стамбеним зградама у послеподневним сатима), обављају део посла и после прописаног радног времена.

Зарада директора планирана је у износу од 88.000,00 динара нето колико је дефинисана од стране оснивача, увећано за минули стаж, регрес и топли оброк.

Топли оброк за запослене планиран је у бруто износу од 250,00 динара дневно (175,25 динара нето).

Регрес је планиран месечно у висини од 1/12 годишњег износа од 75% просечно исплаћене зараде по запосленом у Републици Србији према објављеном податку за децембар 2020. године (планирано 3.800,00 динара месечно нето по запосленом) увећан за фиксни износ од 33.000,00 динара нето на годишњем нивоу (2.750,00 динара месечно нето по запосленом).

Зараде за осам запослених са најнижим примањима планиране су на нивоу минималне зараде по ком основу је маса зарада увећана за 293.000,00 динара бруто.

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

Зараде за два запослена упућена из Дечјег одмаралишта „Златибор“ планиране су за целу 2021. годину јер решењем није одређен датум већ је наведено да се упућују док трају околности изазване епидемијом COVID -19, а износ планиране масе зарада је 1.656.000,00 динара бруто.

Накнаде члановима Надзорног одбора предузећа планиране су у складу са Одлуком о изменама и допунама одлуке о накнадама и другим примањима одборника градске скупштине, чланова градског већа и управних и надзорних одбора јавних предузећа и установа I број 06 /85/13 од 03.10.2013. године којом је утврђена месечна накнада за председника Надзорног одбора у висини од 23%, а за чланове у висини од 19% просечне зараде у Републици. Накнаде члановима Надзорног одбора предузећа планиране су у износу од 750.000,00 динара бруто у 2021. години.

Средства за исплату јубиларних награда и солидарне помоћи запосленима планирана су у складу са важећим Колективним уговором и чланом 67. став 6 и 7 Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије. Износ за јубиларне награде је планиран у висини од 450.000,00 динара за 6 запослених, а средства за солидарну помоћ предвиђена су у износу од 3.000.000,00 динара на годишњем нивоу и то за исплату 41.800,00 динара по запосленом у нето износу, као и за помоћ у случају смрти или болести запослених и ужих чланова породице.

Прилози:

- Прилог 6 – Број запослених по секторима/организационим јединицама – стр. 40,
- Прилог 7 – Структура запослених и надзорног одбора (квалификациона, старосна, по полу и по дужини радног стажа) – стр. 41,
- Прилог 8 – Динамика запошљавања – стр. 42,
- Прилог 9 – Маса средстава за зараде – стр. 43,
- Прилог 9а – Распон планираних и исплаћених зарада – стр. 45,
- Прилог 10 - Накнаде Надзорног одбора – стр. 46,
- Прилог 11 - Накнаде Комисије за ревизију – стр. 47.

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено код банака, нити планира задуживање у 2021. години.

Прилог 12 – Кредитна задуженост – стр. 48.

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Набавка добара, услуга и радова за обављање делатности, текуће и инвестиционо одржавање планирано је на бази остварења у 2020. години и реалних потреба предузећа у наредном периоду.

Програм пословања ЈП “Стан” Ужице за 2021. годину

У 2021. години, у првом кварталу је планирана набавка софтвера за потребе Система обједињене наплате у циљу ефикасније обраде података. Потреба за набавком новог софтвера се јавља као последица већег броја извршитеља као и сложености посла који узрокују извршења. Постојећи програм је набављен приликом оснивања СОН-а 2006. године.

Набавке радова се врше према потреби, када предузеће није у могућности да својим пословним капацитетима изведе део уговорених грађевинских услуга обухваћених тендерима у оквиру којих су, са мањим уделом, укључени радови за чије извођење предузеће не располаже са одговарајућим техничким капацитетима, као и обимом који се не може извршити са расположивим капацитетима без угрожавања основне делатности.

Прилог 13 - Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга за 2021.год. – стр. 49.

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Планом нису предвиђене веће инвестиције у 2021. години осим редовног одржавања.

Прилог 14 - План инвестиционих улагања – стр. 50.

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Предузеће у 2021. години, у оквиру средстава за посебне намене, планира средства за рекламу и пропаганду, средства за донације и средства за репрезентацију на нивоу планираних и остварених средстава у 2020. години.

Прилог 15 – Средства за посебне намене – стр. 51 .

11. ПРИЛОЗИ

Саставни део овог Програма су прилози/табеларни прикази назначени у тексту Програма пословања.

 ДИРЕКТОР
Дејан Нијемчевић

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2020. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2020.	Реализација (процена) на дан 31.12.2020.
	АКТИВА			
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	57,367	57,122
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		
013 и део 019	3. Гудвил	0006		
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	55,452	54,655
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	11,180	10,042
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	4,050	4,391
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	40,222	40,222
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		
3	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		
04. осим 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	1,915	2,467
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	1,915	2,467
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	498,235	486,985
Класа 1	І. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	1,960	2,620
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	1,960	2,620

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2020.	Реализација (процена) на дан 31.12.2020.
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		
12	3. Готови производи	0047		
13	4. Роба	0048		
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	8,120	5,336
200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052		
201 и део 209	2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица	0053		
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054		
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055		
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	8,120	5,336
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	417,500	390,409
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	1,350	1,420
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	45,000	60,000
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063		
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064		
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	45,000	60,000
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	24,305	27,200
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	555,602	544,107
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	3,507	3,507
	ПАСИВА			
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) > 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	35,283	38,686
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	13,292	13,292
300	1. Акцијски капитал	0403		
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		
302	3. Улози	0405		
303	4. Државни капитал	0406	13,292	13,292
304	5. Друштвени капитал	0407		
305	6. Задружни удели	0408		
306	7. Емисиона премија	0409		
309	8. Остали основни капитал	0410		
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	925	925
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	21,066	24,469
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	20,639	23,185

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2020.	Реализација (процена) на дан 31.12.2020.
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	427	1,284
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		
350	1. Губитак ранијих година	0422		
351	2. Губитак текуће године	0423		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	112	232
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	112	232
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	112	232
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	520,207	505,189
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	261	142
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	261	142
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	2,710	2,550
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452		
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453		
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454		
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455		
435	5. Добављачи у земљи	0456	2,710	2,550
436	6. Добављачи у иностранству	0457		
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	497,346	474,889
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	2,380	2,723
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	17,510	24,885
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463		
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	555,602	544,107
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	3,507	3,507

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2020. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2020.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2020.
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	129,070	119,950
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	100,970	92,970
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	100,970	92,970
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	28,100	26,980
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	132,137	120,936
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	12,190	11,160
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	6,420	5,470
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	61,690	59,275
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	28,640	23,460
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	1,700	1,400
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	21,497	20,171
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	3,067	986
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031		
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	3,200	2,700
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2020.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2020.
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		
669	4. Остали финансијски приходи	1037		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	3,200	2,700
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	150	130
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	150	130
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	3,050	2,570
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049		
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	1,920	1,000
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	1,400	1,300
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	503	1,284
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055		
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	503	1,284
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059		
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	Г. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	76	193
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)	1064	427	1,091
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065		
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1070		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2020. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		План 01.01-31.12.2020.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2020.
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	169,037	181,442
1. Продаја и примљени аванси	3002	137,737	151,262
2. Примљене камате из пословних активности	3003	3,200	3,200
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	28,100	26,980
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	167,815	166,155
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	81,230	81,150
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	61,690	59,275
3. Плаћене камате	3008	150	130
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	24,745	25,600
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	1,222	15,287
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	15,000
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		15,000
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	0	15,000
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	275	274
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029	275	274
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	262	262
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035	262	262
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	13	12
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	169,312	181,716
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	168,077	181,417
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	1,235	299
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	23,070	26,901
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	24,305	27,200

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2018. година	2019. година	2020. година	2021. година
Укупни капитал	План	28,720	28,224	35,283	39,113
	Реализација	33,940	35,017	38,686	-
	% одступања реализације од плана	+18%	+24%	+10%	
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+3%	+10%	
Укупна имовина	План	496,851	522,002	555,602	560,968
	Реализација	514,260	548,416	544,107	-
	% одступања реализације од плана	+4%	+5%	-2%	
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+7%	-1%	
Пословни приходи	План	125,269	123,640	129,070	136,070
	Реализација	121,380	122,207	119,950	-
	% одступања реализације од плана	-3%	-1%	-7%	
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+1%	-2%	
Пословни расходи	План	134,540	132,691	132,137	136,018
	Реализација	126,273	119,366	120,936	-
	% одступања реализације од плана	-6%	-10%	-8%	
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-5%	+1%	
Пословни резултат	План	-9,271	-9,051	-3,067	52
	Реализација	-4,893	2,841	-986	-
	% одступања реализације од плана	-47%	-131%	-68%	
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-158%	-135%	
Нето резултат	План	479	699	503	152
	Реализација	7,291	3,463	1284	-
	% одступања реализације од плана	+1422%	+395%	+155%	
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-53%	-63%	
Број запослених на дан 31.12.	План	49	48	53	52
	Реализација	50	47	53	-
	% одступања реализације од плана	+2%	-2%	0%	
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-6%	+13%	
Просечна нето зарада	План	42,361	44,132	55,685	59,358
	Реализација	41,790	42,238	52,935	-
	% одступања реализације од плана	-1%	-4%	-5%	
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		+1%	+25%	
Инвестиције	План				
	Реализација			-	-
	% одступања реализације од плана				
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године				0%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2021. годину и реализација из 2020. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

	2018. година реализација	2019. година реализација	2020. година реализација (процена)	План 2021. година
ЕБИТДА	8446	8645	4053	2002
ROA	1.42	1.38	0.20	0.02
ROE	21.48	19.49	2.82	0.33
Оперативни новчани ток	3653	7253	15287	26745
Дуг / капитал	1415	1318	1306	1345
Ликвидност	96.01	96.5	96.4	96.77
% зарада у пословним приходима	40.94	44.08	49.42	52.72

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2018.	Стање на дан 31.12.2019.	Стање на дан 31.12.2020.	План на дан 31.12.2021.
Кредитно задужење без гаранције државе	0	0	0	0
Кредитно задужење са гаранцијом државе	0	0	0	0
Укупно кредитно задужење	0	0	0	0

у 000 динара

		2018. година	2019. година	2020. година	План 2021. година
Субвенције	План	0	0	0	0
	Пренето	0	0	-	-
	Реализовано	0	0	-	-
Остали приходи из буџета	План	0	0	0	0
	Пренето	0	0	-	-
	Реализовано	0	0	-	-
Укупно приходи из буџета	План	0	0	0	0
	Пренето	0	0	-	-
	Реализовано	0	0	-	-

НАПОМЕНА:

ЕБИТДА (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се: (нето добит / укупна средства) *100

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се: (нето добит / капитал)*100

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) *100

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100

% зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2021.	План 30.06.2021.	План 30.09.2021.	План 31.12.2021.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	57,072	57,439	57,555	56,173
1	Г. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
2	Д. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	54,655	55,074	55,244	53,917
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	10,042	10,042	10,042	9,645
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	4,391	4,810	4,980	4,050
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	40,222	40,222	40,222	40,222
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
3	Е. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	Ж. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	2,417	2,365	2,311	2,256
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	2,417	2,365	2,311	2,256
5	З. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	И. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	К. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	499,240	500,390	502,900	504,795
Класа 1	Л. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	2,350	3,940	4,270	2,520
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	2,350	3,940	4,270	2,520
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ			
			План 31.03.2021.	План 30.06.2021.	План 30.09.2021.	План 31.12.2021.
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	7,520	7,930	7,670	6,120
200 и део 209	1. Кулци у земљи – матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Кулци у иностранству – матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Кулци у земљи – остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Кулци у иностранству – остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Кулци у земљи	0056	7,520	7,930	7,670	6,120
205 и део 209	6. Кулци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	403,600	403,800	404,700	407,500
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	1,210	790	370	1,350
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	60,000	60,000	60,000	60,000
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	60,000	60,000	60,000	60,000
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	24,560	23,930	25,890	27,305
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	556,312	557,829	560,455	560,968
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	3,507	3,507	3,507	3,507
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	38,708	38,828	38,832	39,113
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	13,292	13,292	13,292	13,292
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	13,292	13,292	13,292	13,292
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	925	925	925	925
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	24,491	24,611	24,615	24,896
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	24,469	24,469	24,469	24,469
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	22	142	146	427
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ			
			План 31.03.2021.	План 30.06.2021.	План 30.09.2021.	План 31.12.2021.
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	232	232	232	232
40	Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	232	232	232	232
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	232	232	232	232
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	232	232	232	232
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	517,372	518,769	521,391	521,623
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	92	42	21	82
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	92	42	21	82
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	2,820	2,530	2,680	2,710
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	2,820	2,530	2,680	2,710
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	492,760	494,367	496,850	496,841
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	2,350	2,410	2,350	2,480
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	19,350	19,420	19,490	19,510
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463				
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	556,312	557,829	560,455	560,968
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	3,507	3,507	3,507	3,507

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС			
			План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
1	2	3	4	5	6	7
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	33,240	66,160	98,540	136,070
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	25,540	50,760	75,440	105,270
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	25,540	50,760	75,440	105,270
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016				
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	7,700	15,400	23,100	30,800
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	30,256	64,180	97,541	136,018
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2,476	4,950	6,790	12,220
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1,880	3,650	4,810	6,380
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	18,880	37,060	54,101	71,731
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	4,200	10,800	16,500	22,680
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027				1,700
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	2,820	7,720	15,340	21,307
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	2,984	1,980	999	52
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	-2,984	-1,980	-999	-52
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	520	1,290	2,130	3,200
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033				
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035				
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	520	1,290	2,130	3,200
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039				
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	32	68	93	150
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041				
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС			
			План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	32	68	93	150
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047				
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	488	1,222	2,037	3,050
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049				
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050				
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051				
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	350	890	1,210	1,500
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	3,800	3,950	4,100	4,450
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	22	142	146	152
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057				
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	22	142	146	152
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	3	21	22	23
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)	1064	19	121	124	129
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1070				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	42,391	86,033	131,911	180,828
1. Продаја и примљени аванси	3002	34,471	70,283	108,241	146,828
2. Примљене камате из пословних активности	3003	500	1,100	1,600	3,200
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	7,420	14,650	22,070	30,800
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	45,035	89,340	133,306	180,856
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	19,300	38,800	59,200	82,230
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	18,880	37,060	54,101	71,731
3. Плаћене камате	3008	35	70	115	150
4. Порез на добитак	3009				
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	6,820	13,410	19,890	26,745
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	2,644	3,307	1,395	28
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013				
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				
5. Примљене дивиденде	3018				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019				
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021				
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024				
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	69	138	207	275
1. Увећање основног капитала	3026				
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				
4. Остале дугорочне обавезе	3029	69	138	207	275
5. Остале краткорочне обавезе	3030				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	65	101	122	142
1. Откуп сопствених акција и удела	3032				
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				
4. Остале обавезе (одливи)	3035	65	101	122	142
5. Финансијски лизинг	3036				
6. Исплаћене дивиденде	3037				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	4	37	85	133
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	42,460	86,171	132,118	181,103
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	45,100	89,441	133,428	180,998
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042				105
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043	2,640	3,270	1,310	
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	27,200	27,200	27,200	27,200
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	24,560	23,930	25,890	27,305

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

01.01-31.12.2020. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

План за период 01.01-31.12.2021. године				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО				

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл.).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2020.	Реализација (промена) 01.01-31.12.2020.	План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	32,297,369	31,126,110	9,438,075	18,876,149	28,314,224	37,752,299
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	46,073,280	44,402,440	13,463,730	26,927,460	40,391,190	53,854,920
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	53,980,300	52,022,440	15,772,770	31,545,540	47,318,310	63,091,080
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	53	53	53	53	53	53
4.1.	- на неодређено време	43	43	43	43	43	43
4.2.	- на одређено време	10	10	10	10	10	10
5	Накнаде по уговору о делу						
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*						
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2,360,000	2,360,000	500,000	1,200,000	1,900,000	2,360,000
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	4	3	4	4	4	4
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора						
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*						
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине*						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	700,000	677,000	187,500	375,000	562,500	750,000
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	960,000	798,000	240,000	480,000	720,000	960,000
20	Дневнице на службеном путу	120,000	60,000	30,000	60,000	90,000	120,000
21	Накнаде трошкова на службеном путу□						
22	Отпремнина за одлазак у пензију	320,000		650,000	650,000	650,000	1,000,000
23	Број прималаца отпремнине	1		2	2	2	3
24	Јубиларне награде	250,000	250,000				450,000
25	Број прималаца јубиларних награда	4	4				6
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника	3,000,000	3,000,000	1,500,000	2,750,000	2,860,000	3,000,000
28	Стипендије						
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима						

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2020. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Директор	1	1	1	1	
2	Служба за економске и правне послове	22	24	24	23	1
3	Служба за техничке послове	28	28	28	19	9
4	укупно	51	53	53	43	10
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
...						
УКУПНО:						

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2021.	Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2021.
1	ВСС	6	6	3	3
2	ВС	10	10		
3	ВКВ	1	1		
4	ССС	15	15		
5	КВ	16	15		
6	ПК	4	4		
7	НК	1	1		
УКУПНО		53	52	3	3

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	До 30 година	1	1
2	30 до 40	11	9
3	40 до 50	19	19
4	50 до 60	16	16
5	Преко 60	6	7
УКУПНО		53	52
Просечна старост		49.13	49.47

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2021.	Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2021.
1	Мушки	33	32	2	2
2	Женски	20	20	1	1
УКУПНО		53	52	3	3

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.	Број запослених 31.12.2021.
1	До 5 година	5	4
2	5 до 10	1	1
3	10 до 15	7	6
4	15 до 20	9	9
5	20 до 25	10	11
6	25 до 30	10	9
7	30 до 35	4	4
8	Преко 35	7	8
УКУПНО		53	52

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2020. године	53		Стање на дан 30.06.2021. године	53
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.			Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2021.	
1	навести основ		1	навести основ	1
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2021.			Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2021.	1
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
	Стање на дан 31.03.2021. године	53		Стање на дан 30.09.2021. године	53
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2021. године	53		Стање на дан 30.09.2021. године	53
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2021.			Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2021.	
1	навести основ		1	навести основ	1
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2021.			Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2021.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
	Стање на дан 30.06.2021. године	53		Стање на дан 31.12.2021. године	52

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020. годину* - Бруто 1

у динарима

Исплата по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	48	3,523,596	73,408	47	3,398,095	72,300				1	125,501	125,501
II	48	3,533,950	73,624	47	3,404,005	72,426				1	129,945	129,945
III	48	3,552,695	74,014	47	3,424,211	72,856				1	128,484	128,484
IV	47	3,449,586	73,395	46	3,327,690	72,341				1	121,896	121,896
V	47	3,607,326	76,752	46	3,479,659	75,645				1	127,667	127,667
VI	47	3,703,084	78,789	46	3,575,617	77,731				1	127,467	127,467
VII	47	3,573,169	76,025	46	3,445,873	74,910				1	127,296	127,296
VIII	46	3,434,645	74,666	45	3,305,271	73,450				1	129,374	129,374
IX	46	3,565,769	77,517	45	3,434,139	76,314				1	131,630	131,630
X	52	3,731,740	71,764	44	3,416,199	77,641	7	182,959	26,137	1	132,582	132,582
XI	53	4,345,440	81,989	44	3,562,440	80,965	8	650,000	81,250	1	133,000	133,000
XII	53	4,381,440	82,669	44	3,598,440	81,783	8	650,000	81,250	1	133,000	133,000
УКУПНО	582	44,402,440	914,613	547	41,371,639	908,361	23	1,482,959	188,637	12	1,547,842	1,547,842
ПРОСЕК	49	3,700,203	76,218	46	3,447,637	75,697	2	123,580	15,720	1	128,987	128,987

* исплата са проценом до краја године

** старозапослени у 2020. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2019. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину - Бруто 1

у динарима

План по месецима 2021.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	53	4,487,910	84,678	53	4,347,410	82,027				1	140,500	140,500
II	53	4,487,910	84,678	53	4,347,410	82,027				1	140,500	140,500
III	53	4,487,910	84,678	53	4,347,410	82,027				1	140,500	140,500
IV	53	4,487,910	84,678	53	4,347,410	82,027				1	140,500	140,500
V	53	4,487,910	84,678	53	4,347,410	82,027				1	140,500	140,500
VI	53	4,487,910	84,678	53	4,347,410	82,027				1	140,500	140,500
VII	53	4,487,910	84,678	53	4,347,410	82,027				1	140,500	140,500
VIII	53	4,487,910	84,678	52	4,248,410	81,700	1	99,000	99,000	1	140,500	140,500
IX	53	4,487,910	84,678	52	4,248,410	81,700	1	99,000	99,000	1	140,500	140,500
X	53	4,487,910	84,678	52	4,248,410	81,700	1	99,000	99,000	1	140,500	140,500
XI	53	4,487,910	84,678	52	4,248,410	81,700	1	99,000	99,000	1	140,500	140,500
XII	53	4,487,910	84,678	52	4,248,410	81,700	1	99,000	99,000	1	140,500	140,500
УКУПНО	636	53,854,920	1,016,131	631	51,673,920	982,687	5	495,000	495,000	12	1,686,000	1,686,000
ПРОСЕК	53	4,487,910	84,678	53	4,306,160	81,891	0	41,250	41,250	1	140,500	140,500

*старозапослени у 2021. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2020. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2021.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	53	5,257,590	99,200	53	5,092,990	96,094				1	164,600	164,600
II	53	5,257,590	99,200	53	5,092,990	96,094				1	164,600	164,600
III	53	5,257,590	99,200	53	5,092,990	96,094				1	164,600	164,600
IV	53	5,257,590	99,200	53	5,092,990	96,094				1	164,600	164,600
V	53	5,257,590	99,200	53	5,092,990	96,094				1	164,600	164,600
VI	53	5,257,590	99,200	53	5,092,990	96,094				1	164,600	164,600
VII	53	5,257,590	99,200	53	5,092,990	96,094				1	164,600	164,600
VIII	53	5,257,590	99,200	52	4,977,010	95,712	1	115,980	115,980	1	164,600	164,600
IX	53	5,257,590	99,200	52	4,977,010	95,712	1	115,980	115,980	1	164,600	164,600
X	53	5,257,590	99,200	52	4,977,010	95,712	1	115,980	115,980	1	164,600	164,600
XI	53	5,257,590	99,200	52	4,977,010	95,712	1	115,980	115,980	1	164,600	164,600
XII	53	5,257,590	99,200	52	4,977,010	95,712	1	115,980	115,980	1	164,600	164,600
УКУПНО	636	63,091,080	1,190,398	631	60,535,980	1,151,218	5	579,900	579,900	12	1,975,200	1,975,200
ПРОСЕК	53	5,257,590	99,200	53	5,044,665	95,935	0	48,325	48,325	1	164,600	164,600

*старозапослени у 2021. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2020. године

Распон исплаћених и планираних зарада

у динарима

		Исплаћена у 2020. години		Планирана у 2021. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	54,806	40,049	63,100	46,114
	Највиша зарада	113,386	81,114	118,380	83,000
Пословодство	Најнижа зарада	121,896	87,079	140,500	98,500
	Највиша зарада	132,582	97,374	140,500	98,500

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2020. година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	33,591	12,665	10,463	2	39,505	14,895	12,305	2
II	34,362	12,956	10,703	2	39,505	14,895	12,305	2
III	36,462	13,748	11,357	2	39,505	14,895	12,305	2
IV	36,564	13,786	11,389	2	39,505	14,895	12,305	2
V	35,460	13,370	11,045	2	39,505	14,895	12,305	2
VI	36,405	13,727	11,339	2	39,505	14,895	12,305	2
VII	35,948	13,554	11,197	2	39,505	14,895	12,305	2
VIII	35,925	13,545	11,190	2	39,505	14,895	12,305	2
IX	36,442	13,740	11,351	2	39,505	14,895	12,305	2
X	36,619	13,807	11,406	2	39,505	14,895	12,305	2
XI	35,692	13,458	11,117	2	39,505	14,895	12,305	2
XII	36,860	13,900	11,480	2	39,505	14,895	12,305	2
УКУПНО	430,330	162,256	134,037	24	474,060	178,740	147,660	24
ПРОСЕК	35,861	13,521	11,170	2	39,505	14,895	12,305	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2020. година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	52,814	19,912	16,451	2	62,500	23,566	19,467	2
II	54,028	20,372	16,828	2	62,500	23,566	19,467	2
III	57,328	21,616	17,856	2	62,500	23,566	19,467	2
IV	57,491	21,677	17,907	2	62,500	23,566	19,467	2
V	55,756	21,024	17,366	2	62,500	23,566	19,467	2
VI	57,241	21,583	17,829	2	62,500	23,566	19,467	2
VII	56,524	21,314	17,605	2	62,500	23,566	19,467	2
VIII	56,485	21,299	17,593	2	62,500	23,566	19,467	2
IX	57,298	21,604	17,847	2	62,500	23,566	19,467	2
X	57,575	21,709	17,933	2	62,500	23,566	19,467	2
XI	56,130	21,170	17,480	2	62,500	23,566	19,467	2
XII	58,330	21,990	18,170	2	62,500	23,566	19,467	2
УКУПНО	677,000	255,270	210,865	24	750,000	282,792	233,604	24
ПРОСЕК	56,417	21,273	17,572	2	62,500	23,566	19,467	2

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2020. година				Комисија за ревизију - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2020. година				Комисија за ревизију - план 2021. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2020. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2020. године	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за 2021. годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2021. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2021. године
												Укупно главница	Укупно камата		
Домаћи кредитор															
.....															
.....															
.....															
Страни кредитор															
.....															
.....															
.....															
.....															
Укупно кредитно задужење															
од чега за ликвидност															
од чега за капиталне пројекте															

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2020. години	План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
Добра						
1.	Машине и опрема	420,000	100,000	260,000	380,000	490,000
2.	Алати и ситан инвентар	380,000	130,000	250,000	370,000	460,000
3.	Рачунарска опрема	320,000	320,000	450,000	570,000	600,000
4.	Материјал за израду	9,900,000	2,500,000	5,800,000	7,900,000	10,800,000
5.	Потрошни материјал	350,000	100,000	200,000	300,000	400,000
6.	Канцеларијски материјал	350,000	95,000	193,000	310,000	370,000
7.	Стручна литература	180,000	80,000	110,000	135,000	190,000
8.	Гориво за возила	920,000	240,000	490,000	750,000	990,000
9.	Електрична енергија	3,830,000	1,300,000	2,250,000	3,250,000	4,500,000
10.	Топлотна енергија	720,000	340,000	500,000	620,000	890,000
11.	Софтвер за СОН		3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
...						
Укупно добра:		17,370,000	8,205,000	13,503,000	17,585,000	22,690,000
Услуге						
1	Услуге других правних лица	11,900,000	2,500,000	5,000,000	8,500,000	10,300,000
2	Поштанске услуге	7,100,000	1,700,000	3,600,000	5,400,000	7,300,000
3	Штампање рачуна и тужби	1,380,000	400,000	810,000	1,210,000	1,610,000
4	Телефонске услуге и везе	980,000	250,000	500,000	750,000	1,070,000
5	Одржавање основних средстава	1,050,000	300,000	700,000	980,000	1,350,000
6	Реклама и пропаганда	180,000	100,000	120,000	140,000	180,000
7	Заштита на раду	480,000	100,000	250,000	350,000	480,000
8	Комуналне и остале услуге	390,000	95,000	190,000	295,000	390,000
9	Одржавање софтвера	1,790,000	440,000	880,000	1,350,000	1,850,000
10	Ревизија	99,000	100,000	100,000	100,000	100,000
11	Услуге састава тужби	13,970,000	7,000,000	8,000,000	9,800,000	13,970,000
12	Репрезентација	227,000	80,000	130,000	175,000	227,000
13	Осигурање	600,000	160,000	410,000	530,000	700,000
14	Банкарске услуге	1,400,000	360,000	750,000	1,150,000	1,530,000
...						
Укупно услуге:		41,546,000	13,585,000	21,440,000	30,730,000	41,057,000
Радови						
1						
2						
...						
Укупно радови:						
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ						

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

у 000 динара

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2020. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2021. година				План 2022. година	План 2023. година
								План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.		
1						Сопствена средства							
						Позajмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:							
2						Сопствена средства							
						Позajмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:							
3						Сопствена средства							
						Позajмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:							
4						Сопствена средства							
						Позajмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:							
5						Сопствена средства							
						Позajмљена средства							
						Средства буџета (по контима)							
						Остало							
						Укупно:							
Укупно инвестиције													

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Редни број	Позиција	План 2020. година	Реализација (процена) 2020. година	План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.
1.	Спонзорство						
2.	Донације	450,000	400,000	200,000	350,000	400,000	450,000
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	227,000	227,000	80,000	130,000	175,000	227,000
6.	Реклама и пропаганда	180,000	180,000	100,000	130,000	150,000	180,000
7.	Остало						