ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СТАН“, УЖИЦЕ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ

ЗА 2021. ГОДИНУ

Страна

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА 1 – 3

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ

Биланс стања

Биланс успеха

Напомене уз финансијске извештаје

Kneza Miloša 90a/43, Skyline
tel.: + 381 11 40 10 573
e-mail: office@finexpertiza.rs
www.finexpertiza.rs
MB: 21105830
PIB: 109984934

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАН“, УЖИЦЕ

Мишљење

Извршили смо ревизију приложених редовних годишњих финансијских извештаја Јавног предузеаћа „Стан“, Ужице (у даљем тексту: Предузеће) који се састоје од биланса стања на дан 31. децембра 2021. године, биланса успеха и напомена уз финансијске извештаје које садрже преглед основних рачуноводствених политика и остала обелодањивања.

Према нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји објективно и истинито, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2021.године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији и стандардима ревизије примењивим у Републици Србији. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја *Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Предузеће у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

Скретање пажње

Као што је обелодањено у Напомени број 4.2 уз финансијске извештаје, Предузеће у својим пословним књигама на дан 31. децембра 2021. године у оквиру сталне имовине има исказане грађевинске објекте у износу од РСД 10,812 хиљада и инвестиционе некретнине у износу од РСД 40,223 хиљаде за које има право коришћења, а који се делом налазе у државној својини, а делом у својини Града Ужица. На основу информација добијених у поступку вршења ревизије утврдили смо да Предузеће заједно са оснивачем нема у потпуности регулисан имовинско – правни однос на поменутим објектима, у складу са Законом о јавној својини Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016, 113/2017,95/2018 и 153/2020).

Као што је обелодањено у Напомени број 4.9 уз финансијске извештаје, Основни капитал исказан у пословним књигама Предузећа није усаглашен са капиталом регистрованим код Агенције за привредне регистре Републике Србије. Основни капитал у пословној евиденцији са стањем на дан 31. децембра 2021. године износи РСД 12,293 хиљаде, док капитал исказан у регистру Агенције за привредне регистре износи РСД 1 хиљаду.

Наше мишљење није модификовано у вези са наведеним питањима.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство Предузећа је одговорно за припрему ових финансијских извештаја који пружају истинит и објективан приказ у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Kneza Miloša 90a/43, Skyline
tel.: + 381 11 40 10 573
e-mail: office@finexpertiza.rs
www.finexpertiza.rs
MB: 21105830
PIB: 109984934

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (Наставак)

ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАН“, УЖИЦЕ

При састављању финансијских извештаја руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводстсвене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност, осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе, ако такви искази постоје.

Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника, донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Ми такође:

- ✓ Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавамо и спроводимо ревизијске поступке који су прикладни за те ризике; прибављамо довољно адекватних ревизијских доказа како би обезбедили основу за мишљење ревизора. Ризик да материјално значајни погрешни искази услед криминалне радње неће бити идентификовани је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.

- ✓ Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола.

- ✓ Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.

- ✓ Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Предузеће престане да послује у складу са начелом сталности.

Kneza Miloša 90a/43, Skyline
tel.: + 381 11 40 10 573
e-mail: office@finexpertiza.rs
www.finexpertiza.rs
MB: 21105830
PIB: 109984934

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (Наставак)

ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАН“, УЖИЦЕ

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Београд, 26. мај 2022. године

FINEXPERTIZA d.o.o. BEOGRAD

Драго Инђић
Овлашћени ревизор

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **07382685**	Шифра делатности **4339**	ПИБ **101624709**
Назив **JAVNO PREDUZEĆE STAN UŽICE**		
Седиште **УЖИЦЕ, Марије Маге Магазиновић 7**		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		57.438	57.869	59.296
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	4.1	980		
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	4.1	980		
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	4.2	54.467	55.597	56.527
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	4.2	10.813	11.183	11.561
023	2. Постројења и опрема	0011	4.2	3.431	4.191	4.743
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	4.2	40.223	40.223	40.223
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	4.3	1.991	2.272	2.769

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	4.3	1.991	2.272	2.769
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		510.223	502.809	467.210
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	4.4	2.798	3.507	2.505
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	4.4	2.728	2.602	2.505
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	4.4	70	905	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	4.5	6.099	8.629	4.439
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	4.5	6.099	8.629	4.439
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	4.6	390.844	394.540	386.865
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	4.6	390.621	394.540	386.865
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	4.6	223		
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	4.7	60.264	60.236	46.500
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	4.7	264	236	1.500
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	4.7	60.000	60.000	45.000
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	4.8	50.218	35.897	26.901
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		567.661	560.678	526.506
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060	4.17	3.507	3.507	3.507
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		40.485	39.588	37.403
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	4.9	13.293	13.293	13.293
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	4.9	925	925	925
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	4.9	26.267	25.370	23.185
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	4.9	25.335	23.185	19.722
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	4.9	932	2.185	3.463
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	4.10	150	232	373
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	4.10	150	232	373
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	4.10	150	232	373
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429	4.11	4.798	4.674	4.563
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		522.228	516.184	484.167
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	4.12	82	142	262
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	4.12	82	142	262
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	4.13	8.119	3.688	2.345
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	4.13	8.119	3.688	2.345
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	4.14	486.556	487.764	458.982

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	4.14	484.015	485.653	456.271
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	4.15	2.541	2.111	2.264
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				447
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	4.16	27.471	24.590	22.578
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		567.661	560.678	526.506
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457	4.17	3.507	3.507	3.507

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СТАН" -Т- УЖИЦЕ

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС" бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **07382685**	Шифра делатности **4339**	ПИБ **101624709**
Назив **JAVNO PREDUZEĆE STAN UŽICE**		
Седиште **УЖИЦЕ, Марије Маге Магазиновић 7**		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	5.1	133.069	118.839
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5.1	105.353	88.509
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5.1	105.353	88.509
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	5.1	27.716	30.330
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	5.2	136.259	119.038
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5.2	16.875	14.275
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	5.2	65.241	58.913
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	5.2	49.227	44.143
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.2	8.487	7.638
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	5.2	7.527	7.132
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5.2	1.379	1.402
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.2	32.487	20.398
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5.2	20.277	24.050

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		3.190	199
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	5.3	2.481	1.548
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	5.3	2.481	1.548
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	5.4	86	95
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	5.4	55	92
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	5.4	31	3
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		2.395	1.453
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039	5.5	618	511
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040	5.6	222	545
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	5.7	1.621	1.626
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	5.8	74	202
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		137.789	122.524
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		136.641	119.880
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	6.1	1.148	2.644
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047			
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	6.1	1.148	2.644

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	6.1	93	347
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	6.2	123	112
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		932	2.185
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СТАН" -1- Ужице

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС" бр. 89/2020).

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„СТАН” УЖИЦЕ

Н А П О М Е Н Е

УЗ РЕДОВНЕ ГОДИШЊЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2021. ГОДИНУ

Ужице, март 2022. године

НАПОМЕНЕ
УЗ РЕДОВНЕ ГОДИШЊЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2021. ГОДИНУ

С А Д Р Ж А Ј

	Напомена	**Страна**
- *ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА*	***1.1 - 1.3***	*1 - 3*
- *ОСНОВ ЗА ПРЕЗЕНТИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА*	***2.1 - 2.3***	*4 - 5*
- *ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА*	***3.1 - 3.12***	*5 - 12*
- *НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА*	***4.1 - 4.17***	*13 - 22*
- *НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС УСПЕХА*	***5.1 - 5.8***	*23 - 26*
- *ПОРЕЗ НА ДОБИТАК*	***6.1 - 6.2***	*26-27*
- *ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА*	**7**	*27*

1 ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

1.1 Оснивање Предузећа

Јавно предузеће "СТАН" Ужице основано је на основу Одлуке о оснивању јавног предузећа за стамбене услуге од стране Скупштине општине Титово Ужице бр. 024-4/90 донете на седници Већа удруженог рада дана 29. марта 1990. године, о чему је издато Решење Окружног привредног суда у Титовом Ужицу дана 30. марта 1990. године под бројем Фи. 214/90, број регистарског улошка је 1-732-00 ОПС Титово Ужице. Наведеним Решењем уписано је да је Скупштина општине Титово Ужице, улица Маршала Тита бр. 52 оснивач Јавног предузећа за стамбене услуге "СТАН" Ужице. Јавно предузеће "СТАН" Ужице правни је следбеник предузећа "СТАН", које је основано 1965. године под називом Стамбено предузеће "СТАН" које се 1974. године трансформисало у Самоуправну интересну заједницу становања, а 1988. године Предузеће је интегрисано у Самоуправну интересну заједницу комуналних делатности грађевинског земљишта, путева и становања Општине Ужице.

У 1995. години дошло је статусне промене у Јавном предузећу "СТАН" Ужице тиме да му је припојено Друштвено предузеће за одржавање стамбеног и пословног простора "СТАН-СЕРВИС" Ужице, о чему је издато Решење Привредног суда у Ужицу под бројем Фи. 1074/95 од 11.09.1995. године.

Усаглашавање Предузећа са Законом о предузећима ("Сл. лист СРЈ" бр. 29/96) и Законом о класификацији делатности и регистру јединица разврставања ("Сл. лист СРЈ" бр. 31/96) извршено је издавањем Решења Привредног суда у Ужицу под бр. ФИ. 415/2000 дана 11.07.2000. године.

Јавно предузеће "СТАН" Ужице, Марије Маге Магазиновић 7 је извршило упис превођења у Регистар привредних субјеката који се води код Агенције за привредне регистре Републике Србије о чему је издато Решење БД. 35227/2005 дана 08.07.2005. године. Предузеће је основано од стране Скупштине општине Ужице са 100% државним капиталом. Предузеће није уписало висину државног капитала.

Агенција за привредне регистре Републике Србије је дана 12.07.2013. године донела Решење бр. БД 34882 којим се исправља Решење БД 34882 од 08.07.2005. године и уместо Државног капитала уписан је за оснивача Скупштина општине Ужице.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 83778/2013 од 31.07.2013. године у Регистар привредних субјека Републике Србије на основу регистрационе пријаве уписан је Оснивачки акт Предузећа на основу Одлуке о усклађивању оснивачких аката Јавног предузећа "СТАН" Ужице са Законом о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" бр. 119/12) донете на седници Скупштине града Ужица дана 28.03.2013. године којим се за оснивача уписује ГРАД УЖИЦЕ са уписаним и уплаћеним новчаним капиталом од 1.000,00 РСД на дан 25.06.2013. године. Истим Решењем уписана је промена скраћеног пословног имена у ЈП СТАН УЖИЦЕ и уписује се председник надзорног одбора и чланови надзорног одбора, а бришу се председник и чланови управног одбора. Права оснивача остварује Скупштина града Ужица.

На седници Скупштине града Ужице од 31.08.2016. године донета је Одлука о усклађивању пословања ЈП СТАН УЖИЦЕ са Законом о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" бр. 15/2016). Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној дана 14.11.2016. године донео је Статут ЈП „СТАН" Ужице којим је извршено усаглашавње са наведеном Одлуком. Предузеће није извршило упис измењеног оснивачког акта код Агенције за привредне регистре Републике Србије.

1.2 Делатност Предузећа

Јавно предузеће "СТАН" Ужице (у даљем тексту: ЈП "СТАН" Ужице или Предузеће) основано је од стране СО Ужице односно Града Ужице ради обављања послова инвестиционог и текућег одржавања стамбено пословног фонда удруженог код предузећа са циљем обављања послова: закључивања уговора о закупу станова, евидентирања стамбених зграда, станова, пословног простора и њихових корисника, обрачуна и наплате станарине, односно закупнине, организовања надстојничке службе у стамбеним зградама, замене станова, стручних послова везаних за организовање и финансирање изградње станова солидарности и других послова везаних за стамбену изградњу од посебног друштвеног интереса.

Сагласно Одлуци о обједињеној наплати комуналних и других услуга и накнада 01 број 352-69/05 од 25.11.2005. године Предузеће од 01. априла 2007. године обавља и послове обједињене наплате комуналних и других услуга и накнада, за подручје града Ужице и приградског насеља Севојно, које доспевају месечно, чији су обвезници плаћања физичка лица и предузетници, корисници комуналних услуга ЈП "Стан", ЈП "Дирекције за изградњу", ЈКП "Градска топлана Ужице", ЈКП "Водовод", ЈКП "Биоктош" Ужице и ЈКП "Дубоко".

Од 01.01.2014. године престала је наплата за ЈП "Дирекције за изградњу" због укидања накнаде за грађевинско земљиште. На основу Одлуке о накнади за заштиту и унапређење животне средине (Службени лист града Ужице бр. 42/14) и Уговора број 298 од 19.03.2015. године, Предузеће је вршило и наплату накнаде за заштиту и унапређење животне средине путем јединствене уплатнице/рачуна СОН, са обрачуном накнаде почев од 01.01.2015. године до 28.02.2019. године. Од 01.01.2017. године наплата услуге депоновања смећа, која је до тада вршена за ЈКП „Дубоко", врши се за ЈП "Биоктош".

Поред наведених, Предузеће обавља послове за трећа лица: услуге наплате потраживања за хигијенско и друга одржавања заједничких делова стамбених зграда за даваоце тих услуга СЗР "Бест" и Агенција „Еко алфа", (за "Греен Плус" Ужице који је био укључен до 30.06.2016. године, врши се наплата само заосталих неплаћених рачуна), услуге наплате потраживања за накнаду осигурања станова и ствари грађана у оквиру система наплате СОН за Друштво за осигурање "Дунав" а.д. Београд, Главна филијала Ужице и "ДДОР Нови Сад" АДО из Новог Сада, услуге наплате потраживања за одржавање лифтова у стамбеним зградама за Предузеће за техничко-комерцијалне услуге, производњу и извођење радова "Економик инжењеринг" ДОО Ужице и ЗР "Лифт сервис" Драган Спасојевић пр, услуге наплате накнаде за управнике стамбених заједница. Предузеће обавља и радове из области градње - инвестиционих радова на изградњи и реконструкцији објеката и сл.

Поред послова од посебног друштвеног интереса у Предузећу се обављају и друге делатности наведене у Решењу Привредног суда у Ужицу број Фи. 415/2000. године од 11.07.2000. године.

Надзор над пословањем Јавног предузећа "СТАН" Ужице врши Надзорни одбор од три члана, од којих два именује оснивач, а један је из реда запослених.

Претежна делатност Јавног предузећа "СТАН" Ужице дата је под шифром 81.22 -Услуге осталог чишћења зграда и опреме – специјализовано чишћење зграда, као што су чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја. Осим претежне делатности из става 1. овог члана, предузеће обавља и друге делатности.

Предузеће је организовано у две службе, од којих једна служба у две организационе јединице, и то:

1. Служба за економске и правне послове, у оквиру које су организована два одељења, и то:
   - Одељење за економско финансијске послове, и
   - Одељење СОН-а;

2. Техничка служба.

1.3 Остали подаци

Седиште Предузећа је у Ужицу, улица Марије Маге Магазиновић бр. 7.
Матични број Предузећа је 07382685.
Порески индентификациони број - ПИБ је 101624709.

ЈП "СТАН" Ужице је у 2021. години пословало преко динарских рачуна отворених код:

- "Banca Intesa" a.d. Beograd PJ Užice - Рачуни бр. 160-272630-90, 160-51497-09; 160-393268-83 - отворен за потребе финансирања јавних радова и 160-393268-83 - отворен за потребе исплата боловања,
- "Војвођанске банке" а.д. Нови Сад, Филијала Ужичка банка, Ужице - Рачун бр. 355-1018256-84,
- "Erste Bank" a.d. Novi Sad - Рачун бр. 340-11000269-75,
- "Raiffeisen banke" a.d. Beograd - Рачун бр. 265-3410310000131-37,
- Министарства финансија Управа за трезор - Рачун бр. 840-242743-78,
- АИК банка **-** Рачуни број 105-0000002237660-31 и 105-0000002237664-19; и
- "UniCredit Bank Srbija" a.d. Beograd - Рачун бр. 170-1424-10.
- Банка поштанска штедионица – Рачуни бр. 200-2250830104010-34 и 200-2250830103010-27
- Сбербанк Србија а.д. – Рачун бр. 285-2561000000168-57
- Еуробанк Директна банка ад Крагујевац – Рачун бр. 150-46017-21
  Предузеће има и девизни рачун отворен код "Banca Intesa" a.d. Beograd PJ Užice - Рачун бр. 00-583-0000001.9 IBAN RS35160005830000001967.

Предузеће је на основу Закона о рачуноводству у 2021., 2020., 2019. и 2018. години класификовано у мало правно лице.

Предузеће је у 2021. години имало просечно 49 запослених (2020. године - 48 запослених).

Лице овлашћено за заступање Предузећа, уписано у Регистар привредних субјеката Републике Србије је директор Дејан Нијемчевић, ЈМБГ: 2211973794416, о чему је 23.10.2013. године донето Решење БД 112593/2013. По Решењу БД 32340/2013 од 29.03.2013. године лице овлашћено за заступање Предузећа такође је био Дејан Нијемчевић, у својству в.д. директора. Скупштина града Ужица, на седници одржаној 30.09.2021. године, донела је решење којим се Дејан Нијемчевић, именује за директора Јавног предузећа "Стан" Ужице, на период од четири године, на ком месту је био и по решењу из 2017. године.

2 ОСНОВ ЗА ПРЕЗЕНТИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1 Основни подаци и начела састављања финансијских извештаја

Финансијски извештаји **Јавног предузећа "СТАН" Ужице** (у даљем тексту ЈП "СТАН" Ужице или Предузеће) за 2020. годину састављени су на основу Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС" бр. 62/2013), у складу са начелима датим у Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП), који су преведени и објављени у складу са Решењем Министра финансија у „Службеном гласнику Републике Србије" бр. 117/2013 и прописима Републике Србије (Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике, Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС" бр. 95/2014 и 144/2014) и интерним актима Предузећа (Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама).

Наведени стандарди и прописи Републике Србије примењени су на састављање и презентацију финансијских извештаја на дан 31. децембра 2020. године које чине: биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, извештај о токовима готовине и напомене уз финансијске извештаје.

Датум преласка на МСФИ за МСП је 01. јануар 2013. године тј. најранији датум када предузеће презентира потпуне упоредне информације усаглашене са МСФИ за МРС у својим првим финансијским извештајима састављеним у складу са МСФИ за МРС. Ретроспективна примена одредби МСФИ за МСП прописана је у параграфу 35.7 МСФИ за МСП.

Предузеће је пре преласка на МСФИ за МРС финансијаке извештаје састављало на основу Закона о рачуноводству и ревизији ("Сл. гласник РС" бр. 46/2006 и 111/2009) у складу са начелима датим у Међународним рачуноводственим стандардима (МРС) и Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ), који су преведени и објављени у складу са Решењем Министра финансија у „Службеном гласнику Републике Србије" бр. 77/2010 и прописима Републике Србије (Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике, Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва ("Службени гласник РС" бр. 114/2006, 119/08, 09/2009, 4/2010, 101/12 и 118/12) и интерним актима Предузеће (Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама - 290/2 од 19.03.2015. године и др.).

Финансијски извештаји Предузећа састављени су по начелу сталности пословања и у складу са начелом настанка пословног догађаја. Финансијски извештаји су састављени за годину која се завршила на дан 31. децембра 2020. године за Јавно предузеће "СТАН" Ужице.

Предузеће нема повезана и зависна правна лица.

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД).

2.2 Одмеравање имовине, обавеза, прихода и расхода

У складу са МСФИ за МСП финансијски извештаји су састављени по методи првобитне набавне вредности (историјске вредности), без обзира на промене општег нивоа цена или промене вредности средстава за ефекте инфлације кроз ревалоризацију, укључујући и корекције за ревалоризацију активе и пасиве исказане у девизама на начин објашњен у напомени 2.3 и извршене исправке вредности у циљу свођења позиција средстава на њихову реалну садашњу вредност (фер вредност).

Основно правило процењивања билансних позиција је примена набавних цена и цена коштања.

(а) За имовину, историјски трошак је износ исплаћене готовине или готовинских еквивалената или фер вредности накнаде дате у време стицања имовине.

За обавезе, историјски трошак је износ примљених прихода у размени за обавезу у време када је обавеза настала, или у неким околностима (на пример, порез), износ готовине или готовинских еквивалената за које се очекује да буду исплаћени ради измирења обавезе у уобичајеном току пословања. Амортизовани историјски трошак је историјски трошак имовине или обавезе увећан или умањен за онај део историјског трошка који је претходно признат као расход или приход.

(б) Фер вредност је износ за који се имовина може разменити или обавеза измирити између обавештених, вољних страна у оквиру независне трансакције.

Пословне промене у страним валутама прерачунавају се у динаре по курсу на дан промене. У билансу стања обавезе и потраживања у страној валути су прерачунате у динаре по курсу на дан билансирања.

У складу са МСФИ за МСП финансијски извештаји треба инстинито (фер) да презентују финансијску позицију, финансијске перформансе и токове готовине.

2.3 Заштита од инфлаторних утицаја и страна средства плаћања

Обрачунати ефекти уговорене валутне клаузуле, уговорене ревалоризације и других облика заштите потраживања и обавеза у динарима, исказују се као расход и приход у складу са Одељком 30 МСФИ за МСП.

Ефекти промена девизних курсева курсне разлике које настају приликом намирења монетарних ставки или приликом исказивања монетарних ставки привредног друштва по курсевима који су различити од оних по којима су биле првобитно исказане у току периода или у претходним финансијски извештајима, признају се као приход или расход периода у којем су настале.

Према МРС монетарне ставке у страној валути исказују се по закључном курсу - курсу размене на дан биланса стања тј. ревалоризују се по средњем курсу стране валуте који важи на последњи дан обрачунског периода. Средњи курс УСД долара према динару на дан 31.12.2021. године био је 103,9262 динара за 1 УСД долар (31.12.2020. године био је 95,6637 динара за 1 УСД долар), док је средњи курс евра према динару био 117,5821 динара за 1 ЕУР (31.12.2020. године – 117,5802 динара за 1 евро).

3 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1 Рачуноводствене политике и процене

Приликом избора рачуноводствених политика, као правила вредновања билансних позиција и састављања финансијских извештаја, управа Предузећа примењује следеће критеријуме: разумљивост, релевантност, материјалност, поузданост, суштина изнад форме, опрезност, потпуност, упоредивост, благовременост и равнотежа између користи и трошкова, на које упућује МСФИ за МСП, Одељак 2 - *Концепти и свеобухватни принципи.*

Рачуноводствене политике примењују се доследно у дужем временском периоду. Њихова промена се може вршити:

- У случају промене МСФИ за МСП, као и у случају промене законске регулативе;
- Када промена доводи до реалнијег исказивања конкретне билансне позиције.

Промена рачуноводствене политике се врши на исти начин као и њено доношење, односно промену врши управа Предузећа на предлог руководиоца рачуноводства.

Променом рачуноводствене политике се не сматра:

- Доношење рачуноводствене политике за догађаје или трансакције које се суштински разликују од претходно насталих догађаја;
- Доношење нове рачуноводствене политике за догађаје или трансакције које се претходно нису догађале, односно које су биле материјално безначајне.

У случају промене рачуноводствене политике примена се врши ретроактивно, предузеће треба да примени нову рачуноводствену политику на упоредне информације за претходне периоде на најранији датум за који је то изводљиво, као да је нова рачуноводствена политика одувек примењивана. Када није изводљиво утврђују се ефеката промене рачуноводствене политике из одређеног периода на упоредне информације за један или више презентованих претходних периода. Када ефекти промене рачуноводствених политика нису материјално значајни не врши се ретроактивна примена промењене прачуноводсрвене политике, већ се ефекти исказују преко одговарајућих рачуна текућег периода.

Промена рачуноводствене процене (као просуђивања о некој билансној позицији на бази последњих расположивих података) не примењује се ретроактивно, односно примењује се на садашњи и будуће периоде.

Када ефекти промене рачуноводствене процене имају за последицу промену средстава и обавеза или капитала, потребно је да се књиговодствено изврши признавање ових ефеката у тренутку промене рачуноводствене процене.

3.2 Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјалне ставке које се држе за употребу у пословне сврхе, а у вези са којима се очекују будуће економске користи у периоду дужем од једног обрачунског периода.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све трошкове настале до њиховог стављања у употребу.

Признавање некретнина, постројења и опреме се врши уколико су испуњени следећи услови:

- Постојање вероватноће прилива будућих економских користи у периоду дужем од годину дана;

Накнадни издаци се укључују у набавну вредност некретнина, постројења и опреме ако испуњавају наведене услове, у противном евидентирају се као расход периода.

Земљиште и објекти су засебна средства и засебно се евидентирају, чак и у случају када су заједно стечени.

Предузеће је ревалоризовало набавну вредност некретнина, постројења и опреме и њихову исправку вредности применом коефицијента раста цена на мало у Републици Србији закључно до 31. децембра 2003. године. У 2021. и ранијим годинама није усклађивана вредност некретнина, постројења и опреме, осим инвестиционих некретнина.

Након почетног признавања ставке некретнина се вреднују по набавној вредности умањеној за целокупну акумулирану амортизацију и целокупне акумулиране губитке због умањења вредности. За некретнине, постројења и опрему утврђени су корисни векови трајања који представљају основ за обрачун амортизације применом пропорционалне методе обрачуна на набавну вредност како би се отписао трошак или износ сваке ставке имовине до њене преостале вредности.

За новонабављене некретнине, постројења и опрему очекивани корисни век трајања који представља основ за обрачун амортизације којом се отписује ставка имовине пропорционалном методом у целости је, за:

	%	Век употребе
Некретнине	1,3 - 10	10 - 77 година
Опрему	10 - 20	5 - 10 година

Земљиште се не амортизује јер се сматра да има неограничени век трајања.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђења или када је средство трајно повучено из употребе и када се од њиховог отуђења не очекују никакве будуће економске користи. Добици или губици који проистекну од отуђења или расходовања некретнина, постројења и опреме утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и књиговодствене вредности средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.2.1 Инвестициона некретнина

Инвестициона некретнина је некретнина коју власник држи ради остваривања зараде од издавања некретнине или ради увећања вредности капитала или ради једног и другог (давање некретнине у оперативни лизинг). Предузеће издаје локале у закуп и остварује приходе од закупа.

Почетно мерење инвестиционе некретнине врши се по набавној вредности или цени коштања у коју се укључују зависни трошкови набавке. Након почетног признавања предузеће мери своју инвестициону некретнину по фер вредности применом поступка из МСФИ за МСП који се односи на некретнине и опрему, односно по набавној вредности или цени коштања умањеној за укупан износ исправке вредности по основу амортизације и укупан износ исправке вредности по основу обезвређења.

У 2007. и 2010. години извршено је повећање вредности инвестиционих некретнина по основу процене од стране независног проценитеља свођењем на њихову фер вредност, као што је дато у напомени 3.1. Фер вредност инвестиционе некретнине одражава услове тржишта на датум биланса стања. Добитак или губитак који произилази из промене фер вредности инвестиционе некретнине се признаје у билансу успеха за период у коме је настао.

Добици или губици због повлачења из употребе или отуђења инвестиционе некретнине утврђују се као разлика између нето прихода од отуђења и књиговодствене вредности тог средства и признаје се у билансу успеха као приход или расход.

У инвестициону некретнину не улази некретнина коју власник држи ради обављања делатности, некретнина за потребе административног пословања или продаје у оквиру редовног пословања.

Некретнина која се држи ради продаје у оквиру редовног пословања или која се налази у процесу изградње или доградње у циљу продаје или некретнине које се граде или дограђују у име трећих лица сматрају се залихама и на њих се примењује Одељак 13 МСФИ за МСП који се односи на залихе.

3.3 Залихе

Залихе сировине и материјала и резервних делова, инвентара и робе процењују се по набавној вредности коју чине нето фактурна вредност и зависни трошкови набавке. Под зависним трошковима набавке подразумевају се сви директни трошкови у поступку набавке до ускладиштења. Обрачун излаза код залиха материјала и резервних делова врши се по методи пондерисане просечне цене.

Алат и инвентар са веком трајања краћим од једне године обухватају се на залихама сировина и материјала. Набављени алат, инвентар, резервни делови, аутогуме и остали материјал отписује се једнократно, приликом давања у употребу.

МСФИ за МСР, Одељак 13, захтева да Предузеће на крају сваког извештајног периода оцени да ли је залихама умањена вредност, односно да ли је књиговодствена вредност у потпуности повратива (на пример, због оштећења, застарелости или пада продајних цена). Ако је ставки (или групи ставки) залиха умањена вредност смањење вредности залиха врши се и у случају делимичног губљења квалитативних својстава залиха, на бази предлога комисије која је извршила попис и констатовала чињенично стање.

3.4 Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају: потраживања по основу продаје, потраживања из специфичних послова и друга потраживања.

Краткорочна потраживања од купаца одмеравају се по вредности наведеној у документу на основу кога су потраживања настала. При почетном признавању потраживање се вреднује у износу продајне вредности роба и услуга, умањено за уговорени износ попуста и рабата, а увећано за обрачунати порез.

Ако је вредност у документу на основу кога је потраживање настало, исказана у страној валути, врше се прерачунавања у складу са Одељком 30 МСФИ за МСП.

Када постоји индиција да Предузеће неће бити у стању да наплати све доспеле износе према уговореним условима за дате кредите (главницу и камату), потраживања или улагања која се држе до доспећа, која су изражена по амортизованој вредности, настаје губитак због обезвређења. Исказани износ потраживања се умањује до процењене вредности, која може да се поврати. Ово умањење се врши или директно или путем исправке вредности потраживања. Уколико се у наредном периоду износ губитка због обезвређења смањи, врши се укидање губитка корекцијом рачуна исправке вредности и признавањем прихода.
Процењивање краткорочних потраживања и пласмана врши се на крају обрачунског периода на основу ризика наплативости. Ризик наплате сваког појединачног потраживања процењује руководство Предузећа (предлози комисије, одлуке надзорног одбора, скупштине оснивача).

3.5 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти исказани у Билансу стања обухватају готовину и стања на рачунима у банкама, те високо ликвидна улагања са безначајним ризиком промене вредности.

3.6 Дугорочна резервисања

Дугорочно резервисање се признаје уколико:

- правно лице има обавезу која је резултат прошлих догађаја,
- постоји извесност одлива ресурса који ће уследити поводом измирења обавезе, и
- износ обавезе поуздано може да се процени.

Одмеравање резервисања се врши у висини најбоље процене издатака који ће бити потребни за измиривање садашње обавезе на дан биланса стања. Извршена резервисања се преиспитују на дан сваког биланса стања и када постоји потреба усклађују се са најбољом садашњом проценом.

Резервисање се искључиво користи за намене за које је било признато. У случају да извесност будућих одлива у вези са резервисањем престане да постоји, резервисање се укида у корист прихода. Одлуку о појединачном резервисању доноси надлежни орган правног лица.

3.7 Примања запослених

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији предузеће је у обавези да обрачунава и плаћа обавезе државним фондовима којим се обезбеђује социјална сигурност запослених.

Порез на доходак грађана и социјални доприноси се обустављају и плаћају из бруто зараде запослених у одређеном проценту и то: порез на доходак обрачунава се у висини од 10% из бруто зараде умањене за неопорезиви износ и у висини од 19,90% за социјалне доприносе. На терет послодавца обрачунавају се и плаћају социјални доприноси у укупној вредности чију основицу чини бруто зарада запослених на које се примењује проценат од 16,15%. Обрачунати порези и доприноси терете расходе периода на које се односе.

У складу са Законом о раду Предузеће је у обавези да исплати накнаде запосленим приликом одласка у пензију. Предузеће не врши резервисање по тој основи. Предузеће ће теретити расходе за отпремнине у години када ће бити и исплаћене.

3.8 Признавање прихода и расхода

Приходи се признају у билансу успеха када је повећање будућих економских користи повезано са повећањем средстава или смањењем обавеза које могу да се поуздано измере.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење будућих економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери.

Приходи и расходи евидентирају се у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода.

Када се очекује да ће економска корист притицати током неколико обрачунских периода, а

повезаност са приходима може да се установи само посредно, расходи се признају у билансу успеха путем поступка системске и разумне алокације тј. амортизације. Расход се признаје у билансу успеха у целости када издатак не доноси никакве будуће економске користи или када настане обавеза без истовременог признавања средстава.

3.8.1 Пословни приходи

Пословни приходи проистичу из редовних активности Предузећа и обухватају: приходе од продаје робе, приходе од продаје производа и услуга, приходе од премија, субвенција, дотација и донација и сл. и друге пословне приходе.

Приходи од продаје односе се на фактурисане вредности продате робе и услуга умањене за дате попусте, повраћаје робе, производа и порез.

Приходи се признају у тренутку када је роба испоручена, односно кад су сви ризици по основу испоруке прешли на купца. Приходи од услуга признају се у обрачунским периодима у којима су пружене услуге, сразмерно степену извршења услуга (метод процентуалне довршености).

3.8.2 Добици

Добици представљају повећања економске користи и укључују реализоване и нереализоване добитке који по својој природи нису различити од прихода. Добици се односе и на приходе од камата. Приходи од камата се признају сразмерно времену за које се остварује ефективан принос по основу употребе средстава привредног друштва од стране других.

3.8.3 Расходи

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности привредног друштва и губитке.

Трошкови који проистичу из уобичајених активности привредног друштва односе се на: трошкове директног материјала и робе, трошкове осталог материјала, производне услуге, амортизацију, нематеријалне трошкови, зараде и порезе и доприносе који не произилазе из резултата.

Губици представљају друге ставке који задовољавају дефиницију расхода и могу, али не морају, да проистекну из уобичајених активности привредног друштва и укључују и реализоване и нереализоване губитке (нпр. ревалоризационе курсне разлике).

3.8.4 Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања: камата и други трошкови који настају у привредном друштву у вези са позајмљивањем финансијских средстава као нпр. курсне разлике које произилазе из позајмљивања износа у страној валути, у оној мери у којој се оне сматрају корекцијом трошкова камата исказују се као расход.

3.9 Порез на добитак

Порез на добитак представља збир текућег и одложеног пореза.

Одељак 29 МСФИ за МСП се односи на рачуноводство пореза на добитак. Од предузећа се захтева да призна текуће и будуће пореске последице трансакција и осталих догађаја који су признати у финансијским извештајима.

Признате пореске износе чине текући порез и одложени порез. Текући порез је износ обавезе за платив (повратив) порез на добитак који се односи на опорезиви добитак (порески губитак) за текући период или претходне периоде. Одложени порез је порез који је платив или повратив у будућим периодима, обично као резултат надокнаде или измирења средстава или обавеза ентитета за износ књиговодствене вредности и пореских ефеката преноса неискоришћених пореских губитака и пореског кредита.

3.9.1 Текући порез на добитак

Текући порез је износ обавезе за платив (повратив) порез на добитак који се односи на опорезиви добитак (порески губитак) за текући период или претходне периоде.

Обавеза по основу пореза на добитак се израчунава применом пореске стопе од 15%.

Порез на добитак плаћа се аконтационо током године и по коначном обрачуну приликом предаје Пореског биланса надлежним пореским органима. Опорезиви добитак утврђује се у пореском билансу усклађивањем добитка исказаног у билансу успеха, који је сачињен у складу са МСФИ за МСП, на начин утврђен Законом о порезу на добит правних лица (“Сл. гласник РС” бр. 25/01, 80/02, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12 , 47/13, 108/13, 68/14, 142/14, 91/15, 112/15, 113/17, 95/18, 86/19, 153/20 и 118/21).

За утврђивање опорезивог добитка признају се расходи и приходи у износу утврђеним у билансу успеха, осим расхода и прихода за које је прописан други начин утврђивања, као нпр. трошак амортизације утврђује се и признаје применом дегресивне методе на неотписану вредност постојења и опрему у висини од 10% - 30%. Појединим пореским обвезницима одобравају се порески подстицаји и одобравају порески кредити у виду умањења обрачунатог пореза.

Неискоришћени део пореског кредита може се пренети на рачун пореза на добитак из будућих обрачунских периода на рок од 5 до 10 година, али се не може наплатити. Ако је обвезник пореза у виду аконтације платио више пореза него што је био дужан да плати по обавези обрачунатој у пореској пријави, више плаћени порез урачунава се као аконтација за наредни период или се обвезнику враћа на његов захтев.

3.9.2 ***Одложени порез на добитак***

Према МСФИ за МСП, Одељак 29, одложени порез на добитак је порез који је повратив или платив у будућим периодима, а који је настао као резултат трансакције или догађаја из претходних периода. Такав порез настаје по основу разлике између износа средстава и обавеза

Предузећа који су признати у извештају о финансијској позицији и признавања тих средстава и обавеза од стране пореских власти, и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.

Већина одложених пореских обавеза и средства настају када је приход или расход укључен у рачуноводствени добитак једног периода, али је у неком другом периоду укључен у опорезиви добитак нпр. амортизација из биланса успеха се одбија у периоду када је настала, већ се за сврху опорезивања обрачунава пореска амортизација.

3.10 Управљање ризицима

3.10.1 Фактори финансијског ризика

Пословне активности Предузећа изложене су различитим типовима финансијског ризика укључујући ефекте промена тржишних цена, промена курсева страних валута и каматних стопа.

3.10.2 Ризик промена курсева валута

Предузеће нема ризика од промене курса валута јер нема значајне обавезе са уговореном валутном клаузулом.

3.10.3 Кредитни ризици

Краткорочна имовина која може довести до кредитног ризика састоји се углавном од потраживања од купаца, потраживања од запослених и осталих потраживања.

3.10.4 Ризик од промена каматних стопа

Каматне стопе на примљене и дате финансијске обавезе се уговорају као промењиве или законске затезне камате, а руководство Предузећа сматра да не постоји ризик који би захтевао посебне инструменте заштите.

3.11 Накнадно установљене грешке

Материјално значајне грешке откривене у текућем периоду, а које се односе на претходни период и које имају значајан утицај на финансијске извештаје једног или више претходних периода, због којих се претходно обелодањени финансијски извештаји не могу сматрати поуздани, обухвата се као грешка из претходног периода. Праг материјалног значаја утврђује се у конкретним околностима у тренутку идентификовања грешке.

Исправка накнадно утврђених материјалних грешака врши се преко рачуна нераспоређеног добитка / губитка из ранијих година корекцијом почетног стања имовине, обавеза и капитала. Када је неизводиво утврдити ефекте грешке из одређеног периода на упоредне информације за један или више презентованих претходних периода, предузеће преправља почетна стања средстава, обавеза и капитала за најранији период за који је ретроспективно преправљање података изводљиво. Корекција грешке из претходног периода се искључује из добитка или губитка за период у коме је грешка откривена.

3.12 Догађаји након датума биланса стања

За ефекте пословних догађаја који настају у периоду од датума биланса стања до датума обелодањивања финансијских извештаја, који се односе на околности које нису постојале на датум биланса стања, не врши се прилагођавање износа признатих на датум биланса стања, већ се у напоменама уз финансијске извештаје врши обелодањивање природе догађаја и процене њихових финансијских ефеката, а уколико те процене нису изводљиве, у напоменама се даје информација о неизводљивости.

4 НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА

4.1 Нематеријална имовина

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Нематеријална имовина	980	0
- *Софтвер*	*980*	*0*
Укупно	**980**	**0**

Предузеће је 31.12.2021. године прибавило софтвер за евиденцију обједињене наплате чија ће примена почети у 2022. години.

4.2 Некретнине, постројења и опрема

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Некретнине, постројења, опрема	54.467	55.597
Грађевински објекти	*10.812*	*11.183*
Постројења и опрема	*3.432*	*4.191*
Инвестиционе некретнине	*40.223*	*40.223*
Укупно	**54.467**	**55.597**

Промене на некретнинама, постројењима и опреми у току 2021. године биле су следеће:

(У хиљадама динара)

	Некретнине	Ванпословне зграде	Опрема	Инвестиционе некретнине	УКУПНО
Набавна вредност					
Стање 01.01.2021. године	**21.734**	**1.223**	**15.938**	**43.195**	**82.090**
Набавке у току године		-	254		254
Расходовање и отпис	-	0	(58)	-	(58)
Стање 31.12.2021. године	**21.734**	**1.223**	**16.134**	**43.195**	**82.286**
Исправка вредности					
Стања 01.01.2021. године	**(10.551)**	**(1.223)**	**(11.747)**	**(2.972)**	**(26.493)**
Расходовање и отпис	-	0	54	-	54
Обрачуната амортизација	(371)	0	(1.009)	-	(1.380)
Стање 31.12.2021. године	**(10.922)**	**(1.223)**	**(12.702)**	**(2.972)**	**(27.819)**
Књиговодствена вредност на дан 31.12.2021. године	**10.812**	**-**	**3.432**	**40.223**	**54.467**
Књиговодствена вредност на дан 31.12.2020. године	**11.183**	**-**	**4.191**	**40.223**	**55.597**

У 2021. години купљена је опрема - компјутерска и друга опрема за обављање делатности, набавне вредности од 254 хиљаде динара.

Предузеће је ревалоризовало набавну вредност некретнина, постројења и опрему и њихову исправку вредности применом коефицијента раста цена на мало у Републици Србији закључно до 31.12.2003. године, а након тога није вршило ревалоризацију, односно процену фер вредности некретнина, постројења и опреме.

У 2021. години расходована је опрема набавне вредности од 58 хиљада динара и отписане вредности 54 хиљаде динара.

У 2007. и 2010. години извршено је повећање вредности инвестиционих некретнина по основу процене од стране независног проценитеља свођењем на њихову фер вредност, као што је дато у напомени 3.2.1. Фер вредност инвестиционе некретнине одражава услове тржишта на дан процене.

4.3 Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Дугорочни финансијски пласмани	1.991	2.272
Остали дугорочни финансијски пласмани	*1.991*	*2.272*
Укупно	**1.921**	**2.272**

Остали дугорочни финансијски пласмани односе се на потраживање по основу зајмова датих за откуп станова у државној и друштвеној својини, чији су купци закупци откупљених станова. Станови су откупљени у складу са одговарајућим одредбама Закона о становању ("Сл. гласник РС" бр. 50/92) и изменама и допунама Закона, као и пратећег Упутства о утврђивању откупне цене стана. Станови се откупљени на рок од 16 до 40 година са отплатом у месечним динарским ануитетима, са шестомесечном ревалоризацијом применом коефицијента раста цена на мало у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне нето зараде у привреди Републике за обрачунски период или обрачуном камате од 0,5% на годишњем нивоу или формирањем обавезе у девизама.

Дајемо промене на рачунима дугорочних финансијских пласмана у 2021. години:

	(У хиљадама динара) Остали дугорочни пласмани
Стање 01.01.2021. године	**2.272**
Смањење:	
Отплате	(46)
Ревалоризација – валутна клаузула	1
Пренос на краткорочне - за доспећа до годину дана	(236)
Стање 31.12.2021. године	**1.991**

4.4 Залихе

Залихе исказане у Билансу стања на дан 31.12.2021. године износе 2.728 хиљада динара (2020. године - 2.602 хиљада динара) и односе се на:

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Материјал, резервни делови, алат и остали инвентар	2.728	2.602
- Залихе основног материјала	*2.728*	*2.602*
- Залихе алата и ситног инвентара	*2.482*	*2.289*
- Исправка вредности алата и ситног инвентара	*(2.482)*	*(2.289)*
Плаћени аванси за залихе и услуге	70	905
Укупно	**2.798**	**2.602**

4.5 Потраживања по основу продаје

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Потраживања по основу продаје	6.099	8.629
- Купци у земљи	*6.099*	*8.629*
Укупно	**6.099**	**8.629**

Потраживања од купаца у земљи на дан 31.12.2021. године износе 6.146 хиљаде динара (2021. године – 8.855 хиљада динара) и исправњена су на терет расхода текуће и ранијих година у износу од 47 хиљада динара (2020. године – 226 хиљада динара). Независном потврдом салда са стањем на дан 31.12.2021. године потврђено је 99% потраживања по основу продаје.

Потраживања од купаца се односе на:

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Купци у земљи	6.099	8.629
- Потраживања од купаца по основу закупнина	*656*	*1.358*
- Потраживања од купаца за извршене услуге "СОН"	*3.971*	*6.036*
- Потраживање од купаца РЈ Сервис за извршене радове	*1.519*	*1.461*
- Исправка потраживање од купаца	*(47)*	*(226)*
Укупно	**6.099**	**8.629**

Потраживање од купаца по основу извршених услуга „СОН"-а на дан 31.12.2021. године износе 3.971 хиљаду динара (2020. године – 6.036 хиљаде динара), и односе се на ненаплаћена потраживања по основу фактурисаних услуга у складу са Споразумом о обједињеној наплати корисницима услуга „СОН"-а која су усаглашена 100% (2020. године – 100%).

Потраживање се односи на:

- ЈКП "Водовод" Ужице у износу од 2.231 хиљада динара (2020. године – 1.014 хиљада динара);
- ЈКП "Градска топлана Ужице" Ужице у износу од 772 хиљада динара (2020. године – 2.966 хиљада динара);
- ЈКП "Биоктош" Ужице У износу од 834 хиљада динара (2020. године – 1.715 хиљаде динара);
- Остали корисници обједињене наплате (Дунав осигирање а.д.о. Београд, ДДОР Нови Сад, "Бест", "Лифт сервис" Ужице, "Економик инжењеринг", Агенција „Еко алфа") у укупном износу од 134 хиљаде динара (2020. године – 341 хиљада динара).

Дајемо промене на рачунима исправке вредности потраживања по основу продаје:

	(У хиљадама динара) **Потраживања по основу продаје**
Стање 01.01.2021. године	**(226)**
Смањење:	
Наплаћена потраживања	179
Стање 31.12.2021. године	**(47)**

Исправка вредности потраживања у 2021. години односе се на потраживања од купаца за закуп која су утужена у износу од 40 хиљада динара и потраживања од купаца за изведене радове у износу од 7 хиљада динара.

4.6 Остала краткорочна потраживања

	(У хиљадама динара) **2021**	**2020**
Остала краткорочна потраживања	390.843	394.540
Остала потраживања	390.701	394.477
- Остала потраживања из специфичних послова	*388.874*	*392.730*
- Потраживања од запослених	*1.553*	*1.312*
- Остала краткорочна потраживања из пословања	*52*	*435*
- Разграничени ПДВ	*142*	
Више плаћен порез на добитак	223	63
Укупно	**390.844**	**394.540**

Потраживања из специфичних послова на дан 31.12.2021. године износе 388.874 хиљаде динара (2020. године – 392.730 хиљада динара) и односе се на:

	(У хиљадама динара) **2021**	**2020**
Остала потраживања из специфичних послова	388.874	392.730
- Потраживање за скупштине станара	*612*	*344*

- Разна потраживања за одржавање пословног простора	*3.295*	*3.102*
- Потраживање за закуп локала у власништву Града	*841*	*929*
- Потраживање по основу обједињене наплате -"СОН"- а	*388.752*	*393.166*
- Потраживање за услуге "СОН"-а	*39*	*38*
Исправка вредности потраживања из специфичних послова	(4.665)	(4.849)
Укупно	**388.874**	**392.730**

Потраживања из специфичних послова чине потраживања из послова које Предузеће обавља за рачун других (обједињена наплата комуналних и других услуга, услуге за скупштине станара, наплата закупнине за локале града, и др.).

Исправка вредности потраживања из специфичних послова старијих од годину дана у износу од 4.665 хиљада динара (2020. године – 4.849 хиљада динара) односе се на:

- Исправку вредности потраживања од власника пословних простора на име одржавања стамбених зграда у износу од 1.650 хиљаде динара (2020 -1.681 хиљаде динара); и
- Исправку вредности потраживања од грађана по основу фактурисаних обавеза за трошкове одржавања зграда који припадају Предузећу (стручних послова), а који се наплаћују путем обједињене наплате „СОН-а", у износу од 3.015 хиљада динара (2020 – 3.168 хиљада динара).

Дајемо промене на рачунима исправке вредности потраживања по основу специфичних послова:

	(У хиљадама динара)
Стање 01.01.2021. године	**(4.849)**
Повећање:	
Нове исправке вредности (напомена 5.6)	(222)
Нове исправке вред. на терет осталих пасивних врем. разграничења	(442)
Смањење:	
Наплаћена потраживања (напомена 5.5)	439
Наплаћена потраживања у корист пасивних врем. Разграничења	409
Стање 31.12.2021. године	**(4.665)**

4.7 Краткорочни финансијски пласмани

	(У хиљадама динара)	
	2021	**2020**
Краткорочни финансијски пласмани	60.264	60.236
- Остали краткорочни финансијски пласмани	*60.000*	*60.000*
- Део дугороч.фин. пласмана који доспевају до једне године	*264*	*236*
Укупно	**60.264**	**60.236**

Краткорочни финансијски пласмани у износу од 60.000 хиљада динара односе се на орочена средства код "Банке Поштанска штедионица" а.д. Београд и „Директне банке" ад Крагујевац. Средства су орочена на период до 180 дана уз месечни обрачун камате у висини од 1,10% до 2,70% на годишњем нивоу. Камата се обрачунава месечно или по истеку периода орочавања, а наплаћује месечно или по истеку периода орочавања, у зависности од уговора.

Део дугорочних финснсијских пласмана - потраживање по основу зајмова датих за откуп станова у државној и друштвеној својини, који који доспевају у периоду до једне године износе 264 хиљаде динара.

4.8 Готовина и готовински еквиваленти

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Готовина и готовински еквиваленти	50.218	35.897
Укупно	**50.218**	**35.897**

Готовина и готовински еквиваленти на дан 31.12.20210. године износе 50.218 хиљада динара (2020. године – 35.897 хиљада динара) и односи се на:

	(У хиљадама динара) 2021	*2020*
- Текуће рачуне код пословних банака	50.147	35.635
- “Banca Intesa” а.д. Београд	*19.246*	*8.471*
- “Banca Intesa” а.д. Београд	*6*	*6*
- “Banca Intesa” а.д. Београд	*1.192*	*22*
- “AIK banka” а.д. Београд (“Alpha Bank” a.d. Beograd)	*0*	*0*
- “Војвођанска банка” а.д. Нови Сад,	*5.536*	*2.682*
- “Uni Credit Bank Srbija” а.д. Београд	*3.653*	*1.204*
- “Raiffeisenbank” а.д. Београд	*692*	*505*
- “Erste Bank” а.д. Београд	*39*	*39*
- Банка Поштанска штедионица	*278*	*179*
- „Sberbank“ Srbija	*0*	*0*
- „Sberbank“ Srbija	*56*	*56*
- “Direktna banka” а.д. Крагујевац	*1775*	*0*
- “Banca Intesa” а.д. Београд	*14.935*	*21.176*
- “AIK banka”	*266*	*266*
- Банка Поштанска штедионица	*2.473*	*1.029*
- Чекови грађана и платне картице (“СОН”)	44	138
- Благајна готовине (“СОН”)	27	27
- Дневни пазар (“СОН”)	0	73
- Девизни рачун -	0	24
Укупно	***50.218***	***35.897***

4.9 Капитал

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Основни капитал	13.293	13.293
Државни капитал	*13.293*	*13.293*
Резерве	925	925
- *Остале резерве*	*925*	*925*
Нераспоређени добитак	26.266	25.370
Нераспоређени добитак ранијих година	*25.335*	*23.185*
Нераспоређени добитак текуће године	*932*	*2.185*
Укупно	**40.485**	**39.588**

Основни капитал исказан у пословним књигама Предузећа износи 13.292.544,21 динар, док је код Агенције за привредне регистре Републике Србије уписани основни капитал који је и уплаћени у износу од 1.000,00 динара, као што је дато у напомени 1.1.

Нето добитак текуће године износи 932 хиљаде динара (2020. године – 2.185 хиљада динара). Добитак пре опорезивања износи 1.150 хиљада динара, одложени порески расход периода је 124 хиљаде динара (2020. године – добитак пре опорезивања 2.644 хиљаде динара и умањен је за одложени порески расход периода у износу од 112 хиљада динара).

Порез на добит за 2021. годину износи 93 хиљаде динара који износ је уплаћен кроз уплате аконтација у току 2021. године.

Извештај о променама на капиталу за 2021. и 2020. годину дат је у следећем прегледу:

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
у периоду од 01.01.2020. до 31.12.2021. године

	(У хиљадама динара) Основни капитал	Статутарне и друге резерве	Ревалоризационе резерве	Нераспоређени добитак	Губитак	УКУПНО
Стање 01.01.2020. године	**13.293**	**925**	**-**	**23.185**	**-**	**37.403**
Нето добитак из 2020. године	**-**	**-**	**-**	**2.185**	**-**	**2.185**
Стање 31.12.2020. године	**13.293**	**925**	**-**	**25.370**	**-**	**39.588**
Стање 01.01.2021. године	**13.293**	**925**	**-**	**25.370**	**-**	**39.588**
Смањење у 2021. години	**-**	**-**	**-**	**(35)**	**-**	**(35)**
Нето добитак из 2021 године	**-**	**-**	**-**	**932**	**-**	**932**
Стање 31.12.2021. године	**13.293**	**925**	**-**	**26.267**	**-**	**40.485**

4.10 Дугорочна резервисања и дугорочне обавезе

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Дугорочне обавезе	150	232
Остале дугорочне обавезе	*150*	*232*
Укупно	**150**	**232**

Остале дугорочне обавезе на дан 31.12.2021. године износе 150 хиљада динара (2020. године - 232 хиљаде динара) и односи се на дугорочни део обавеза према Фонду по основу кредита за солидарну стамбену изградњу, Ужице. Текуће доспеће обавезе према Фонду тј. део дугорочних обавеза које доспевају у наредној години износи 82 хиљаде динара (2020. године - 142 хиљаде динара) и исказано је на краткорочним финансијским обавезама у напомени 4.12. Обавезе ЈП "СТАН" Ужице по основу кредита за солидарну стамбену изградњу односи се на удео Предузећа на становима који су финансирани за запослене раднике ЈП "СТАН" из средстава Фонда за солидарну стамбену изградњу. Предузеће стиче право трајног коришћења на делу финансираног стана. Кредити су одобрени од стране Фонда са роком отплате од 20 година са уговореном каматом од 4,5% до 9,77% на годишњем нивоу и уговореном отплатом у једнаким месечним динарским ануитетима.

4.11 Одложене пореске обавезе

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Одложене пореске обавезе (напомена 6.2)	4.798	4.674
Укупно	**4.798**	**4.674**

4.12 Краткорочне финансијске обавезе

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Краткорочне финансијске обавезе	82	142
Остале краткорочне финансијске обавезе	*82*	*142*
Укупно	**82**	**142**

Остале краткорочне финансијске обавезе на дан 31.12.2021. године износе 82 хиљаде динара (2020. године - 142 хиљаде динара) и односе се на део дугорочних финансијских обавеза које доспевају до једне године:

	(У хиљадама динара) 2021	*2020*
- Текуће доспеће осталих дугорочних финансијских обавеза	*82*	*142*
Укупно	***82***	***142***

4.13 Обавезе из пословања

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Обавезе из пословања	8.119	3.688
Добављачи у земљи	*8.119*	*3.688*
Укупно	**8.119**	**3.688**

Независном потврдом салда усаглашене су обавезе према добављачима у земљи.

4.14 Остале краткорочне обавезе

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Остале краткорочне обавезе	484.015	485.653
- Обавезе из специфичних послова	*478.222*	*480.627*
- Остале краткорочне обавезе	*5.793*	*5.026*
Укупно	**484.015**	**485.653**

Обавезе из специфичних послова на дан 31.12.2021. године износе 484.015 хиљада динара (2020. године – 485.653 хиљаде динара) и односе се на обавезе према / за:

	(У хиљадама динара) *2021*	*2020*
- Разне краткорочне обавезе	*2.989*	*2.990*
- Фактурисани закуп гаража	*71*	*69*
- Закуп локала града Ужице	*791*	*856*
- Приливе за текуће и инвестиц.одржавање зграда `	*32.028*	*54.690*
- Приливе по основу одрж.зграда (неоткупљ.станови)	*34.129*	*31.670*
- "СОН"-а према "Бест"-у за чишћење	*4.217*	*4.054*
- "СОН"-а према Компанији "Дунав осигурање"	*4.425*	*3.111*
- "СОН"-а према Компанији "ДДОР"	*1.390*	*1.332*
- "СОН"-а према "Економик Инжењеринг"	*546*	*651*
- "СОН"-а према ЈКП "Биоктош" Ужице	*58.551*	*51.997*
- "СОН"-а према ЈП "Дирекција за изградњу"	*6.942*	*7.365*
- "СОН"-а према ЈКП "Градска топлана Ужице"	*163.156*	*155.525*
- "СОН"-а према ЈКП "Водовод" Ужице	*142.470*	*139.151*
- "СОН"-а према ЈКП "Дубоко" Ужице	*5.227*	*5.430*
- "СОН"-а према ЈП "Стан" Ужице	*19.041*	*19.422*
- "СОН"-а према "Лифт сервис" Ужице	*334*	*431*
- "СОН"-а према "Агенција еко алфа" Ужице	*698*	*674*
- Град Ужице – еко такса	*1.119*	*1.190*
- Остале обавезе	*98*	*19*
Укупно	***478.222***	***480.627***

Остале краткорочне обавезе на дан 31.12.2021. године износе 5.793 хиљада динара (2020. године – 5.026 хиљада динара) и односе се на:

	(У хиљадама динара)	
	2021	***2020***
- Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	*2.982*	*3.050*
- Обавезе за порезе на зараде и накнаде зарада	*317*	*334*
- Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада	*1.465*	*1.642*
- Обавезе по уговорима о привр.посл.и угов.о делу	*1.028*	
Укупно	***5.793***	***5.026***

4.15 Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода

	(У хиљадама динара)	
	2021	**2020**
Обавезе по основу пореза на додату вредност	2.393	2.111
Обавезе по основу осталих пореза	148	-
Укупно	**2.541**	**2.111**

4.16 Краткорочна пасивна временска разграничења

	(У хиљадама динара)	
	2021	**2020**
Пасивна временска разграничења	28.580	24.590
- Разграничена обрачуната затезна камата "СОН"-у	*5.876*	*6.350*
- Разграничена обр. камата по основу јавних прихода	*58*	*58*
- Примљени одложени приходи	*4.674*	*3.607*
- Остала пасивна временска разграничења	*17.972*	*14.575*
Укупно	**28.580**	**24.590**

4.17 Ванбилансна актива и пасива

Ванбилансна актива и пасива исказана у Билансу стања на дан 31.12.2021. године износи 3.507 хиљада динара (2020. године - 3.507 хиљада динара) и односи се на:

	(У хиљадама динара)	
	2021	**2020**
- Набавна вредност некретнина СО	1.764	1.764
- Некретнине СО Ужице (локали и гараже)	*1.764*	*1.764*
- Донација опреме "СОН"-а	1.743	1.743
Укупно	**3.507**	**3.507**

5 НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС УСПЕХА

5.1 Пословни приходи

Пословни приходи односе се на:

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Приходе од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	105.353	88.509
- Приходи од услуга стамбеним зградама	*20.204*	*39.138*
- Приходи од услуга на домаћем тржишту	*24.456*	*19.175*
- Приходи од фактурисаних услуга „СОН"-а	*30.693*	*30.196*
Друге пословне приходе	27.716	30.330
- Приходи од закупнине	*11.365*	*10.890*
- Остали пословни приходи-префакт.тр. за извршитеље	*13.785*	*17.019*
- Остали пословни приходи-префакт.тр. елект.енергије	*2.566*	*2.421*
Укупно	**133.069**	**118.839**

5.2 Пословни расходи

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Трошкови материјала, горива и енергије	(16.875)	(14.275)
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	(65.241)	(58.913)
Трошкови производних услуга	(32.487)	(20.398)
Трошкови амортизације	(1.379)	(1.402)
Нематеријални трошкови	(20.277)	(24.050)
Укупно	**(136.259)**	**(119.038)**

Трошкови материјала, горива и енергије у износу од 16.874 хиљаде динара односе се на:

	(У хиљадама динара) 2021	*2020*
- Трошкове материјала за израду	*(9.941)*	*(8.417)*
- Трошкове осталог материјала	*(1.093)*	*(912)*
- Трошкове горива и енергије	*(3.007)*	*(2.528)*
- Трошкови електр.енерг.- префактурисани закупцима	*(2.834)*	*(2.418)*
Укупно	***(16.875)***	***(14.275)***

Трошкови зарада у износу од 65.241 хиљаду динара односе се на:

	(У хиљадама динара)	
	2021	***2020***
- Трошкове бруто зарада и накнада зарада	*(49.227)*	*(44.142)*
- Трошкове пореза и доприноса на зараде	*(8.487)*	*(7.638)*
- Трошкове по уговорима о привременим и поврем. посл.	*(1.748)*	*(2.382)*
- Трошкове накнада надзорног одбора	*(736)*	*(676)*
- Остале личне расходе	*(5.043)*	*(3.967)*
- Уплате буџету 10 % умањења зараде	*(0)*	*(108)*
Укупно	***(65.241)***	***(58.913)***

Трошкови производних услуга износе 32.485 хиљада динара и односе се на:

	(У хиљадама динара)	
	2021	***2020***
- Трошкове услуга на изради учинака	*(19.886)*	*(9.534)*
- Трошкове транспортних услуга - ПТТ и телефона	*(8.554)*	*(8.054)*
- Трошкове израде рачуна	*(1.076)*	*(1.084)*
- Трошкове услуга одржавања	*(2.032)*	*(916)*
- Трошкове рекламе и пропаганде	*(179)*	*(180)*
- Трошкове осталих услуга	*(760)*	*(630)*
Укупно	***(32.487)***	***(20.398)***

Нематеријални трошкови износе 20.277 хиљада динара и односе се на:

	(У хиљадама динара)	
	2021	***2020***
- Трошкове непроизводних услуга	*(2.537)*	*(2.377)*
- Трош. непроизвод.услуга- судски тр.-извршиитељи, такса	*(14.156)*	*(18.185)*
- Трошкове репрезентације	*(224)*	*(176)*
- Трошкове премије осигурања	*(544)*	*(577)*
- Трошкове платног промета	*(1.526)*	*(1.427)*
- Трошкове чланарина	*(63)*	*(71)*
- Трошкове пореза	*(1.227)*	*(1.237)*
Укупно	***(20.277)***	***(24.050)***

5.3 Финансијски приходи

	(У хиљадама динара)	
	2021	**2020**
Остали финансијски приходи		
Приходи од камата	2.481	1.548
- Приходи од камата од банака	*2.473*	*1.548*
- Позитивни ефекти валутне клаузуле	8	0
Укупно	**2.481**	**1.548**

5.4 Финансијски расходи

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Расходи од камата	(55)	(92)
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле	(31)	(3)
Укупно	**(86)**	**(95)**

5.5 Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха

	(У хиљадама динара) 2021	2020
- Приходи од усклађивања вредности потраживања	*(618)*	*(511)*
Укупно	**(618)**	**(511)**

Приходи од усклађивања вредности у износу од 618 хиљада динара односе се на:

- Наплаћена исправљена потраживања по основу продаје у износу од 179 хиљада динара (напомена 4.5);
- Наплаћена потраживања из специфичних послова у износу од 439 хиљада динара од чега: од потраживања од власника пословних простора на име одржавања стамбених зграда за вредност стручних послова и хитних интервенција који представљају приход Предузећа износ од 169 хиљаде динара и од потраживања од грађана по основу фактурисаних обавеза за трошкове одржавања зграда који припадају Предузећу (стручних послова), а који се наплаћују путем обједињене наплате „СОН-а", у износу од 270 хиљада динара (напомена 4.6);

5.6 Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха

	(У хиљадама динара) 2021	2020
- Расходи од обезвређења потраживања	(222)	(545)
Укупно	**(222)**	**(545)**

Расходи од обезвређења вредности остале имовине у износу од 222 хиљаде динара односе се на исправку вредности потраживања из специфичних послова (напомена 4.6);

5.7 Остали приходи

	(У хиљадама динара) 2020	2020
Остали приходи	1.621	1.626
- Остали непоменути приходи	*1.621*	*1.626*
Укупно	**1.621**	**1.626**

Остали непоменути приходи у износу од 1.621 хиљада динара односе се на приходе од: наплаћених судских такси, трошкова извршних и парничних поступака и адвокатских трошкова.

5.8 Остали расходи

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Остали расходи	(74)	(202)
- Губици по основу расхода	*(4)*	
- Остали непоменути расходи	*(10)*	*(79)*
- Остали непоменути расходи- донације и спонзорства	*(60)*	*(123)*
Укупно	**(74)**	**(202)**

6 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

6.1 Текући порески расход

	(У хиљадама динара) 2020	2020
Добитак из редовног пословања пре опорезивања	1.148	2.644
Пповећање добитка:		
- Амортизација обрачуната у финансијским извештајима	1.380	1.402
- Усклађивање расхода	484	261
Увећање губитка / Смањење добитка		
- Амортизација за сврхе опорезивања	(2.392)	(1991)
Порески добитак	620	2.316
Умањење пореског добитка из пореског губитка		
Пореска основица	**620**	**2.316**
Порески расход (по стопи 15%)	**93**	**347**

Предузеће је у Билансу успеха за 2021. години исказало добитак пре опорезивања у износу од 1.148 хиљада динара.

Порез на добит по пореском билансу износи 93 хиљаде динара и плаћен је кроз аконтације у 2021. години.

Контролу обрачуна и наплате пореза врши Министарство финансија - Пореска управа.

6.2 Одложени порез на добитак

	(У хиљадама динара) 2021	2020
Књиговодствена вредност нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	(55.447)	(55.597)
Пореска вредност некретнина, постројења и опреме	23.460	24.435
Опорезиве привремене разлике	**(31.987)**	**(31.162)**
- Одложена пореска обавеза од 15%	(4.798)	(4.674)
Укупно одложена пореска обавеза (напомена 4.11)	**(4.798)**	**(4.674)**
- Одложена пореска обавеза из ранијег обрачуна	4.674	4.562
Одложени порески расход периода	**(123)**	**(112)**

7 ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА

1. Списак предмета у судским поступцима веће вредности у којима је тужено предузеће

Р.бр.	**Тужилац:**	**Вредност спора/дин.:**	**Врста спора:**	**Фаза поступка:**
1	Аврамовић Бранислав	300.000,00	Штета	Првостепени поступак у току
2	Стамбена заједница у ул. Николе Пашића бр. 35 у Ужицу	900.000,00	Штета	Првостепени поступак у току
3	Радивојчевић Весна	2.500.000,00	Штета - изгубљене зараде	Поступак по жалби у току
4	Росић Мирко	1.356.893,00	Штета - изгубљене зараде	Поступак по жалби у току

2. Предузеће нема датих залога у виду хипотеке и слично.

У Ужицу, март 2022. године ***Директор***

Дејан Нијемчевић